

U skladu sa Odlukom o privremenim mjerama za smanjenje negativnih posljedica uticaja epidemije novog koronavirusa na finansijski sistem nakon ublažavanja mjera za zaštitu stanovništva od zaraznih bolesti („Sl. list CG“, br. 46/20), Hipotekarna banka AD Podgorica je utvrdila bliže uslove i način prijavljivanja korisnika kredita za moratorijum na otplatu njihovih kreditnih obaveza, kako slijedi:

A/ Bliži uslovi za odobravanje moratorijuma na otplatu kreditnih obaveza

A1. Pravo na korišćenje moratorijuma

1. Korisnici kredita, koji su započeli ranije korišćenje moratorijuma, imaju pravo da koriste taj moratorijum do isteka njegovog trajanja, odn. do 90 dana, a nakon isteka tog perioda imaju pravo da se prijave za korišćenje moratorijuma pod uslovima iz ove objave;
2. Pravo da se prijave za korišćenje moratorijuma na otplatu kreditnih obaveza imaju korisnici kredita, koji ga nijesu do sada koristili., pod istim uslovima kao i korisnici kredita, koji su otpočeli i sada koriste moratorijum;

A 2. Uslovi za odobravanje fizičkim licima – potrošačima moratorijuma na kredite, isključujući obaveze po kreditnim karticama, po osnovu limita potrošnje na rate i prekoračenja po transakcionom računu

Hipotekarna banka može odobriti moratorijum, ukoliko:

- korisnik kredita – fizičko lice nije na 31.12.2019. imao kašnjenje u otplati kredita, duže od 90 dana, odn. čiji kredit nije na navedeni datum bio klasifikovan kao nekvalitetan (klasifikacione kategorije C; D i E);
- kredit nije restrukturiran u 2020. godini;
- korisnik kredita dostavi dokumentaciju, kojom dokazuje pogoršanje svoje finansijske pozicije za otplatu kreditnih obaveza, i to: a) potvrda ili drugi odgovarajući dokument, kojim se dokazuje gubitak zaposlenja/otkaz, usljed nastanka epidemije izazvane novim koronavirusom ; b) dokumentovani dokaz o gubitku mjesečnog prihoda po drugim osnovama u odnosu na period koji je prethodio epidemiji novim koronavirusom.

A 3. Uslovi za odobravanje moratorijuma pravnim licima, preduzetnicima i drugim licima koji obavljaju registrovanu djelatnost

Hipotekarna banka može odobriti moratorijum, ukoliko:

- korisnik kredita nije na 31.12.2019. imao kašnjenje u otplati kredita, duže od 90 dana, odn. čiji kredit nije na navedeni datum bio klasifikovan kao nekvalitetan (klasifikacione kategorije C; D i E);
- kredit nije restrukturiran u 2020. godini;
- korisnik kredita obavlja djelatnost u oblasti turizma (šifre djelatnosti: 5510 – Hoteli i sličan smještaj; 5520 – Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 5530 - Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 7911 - Djelatnost putničkih agencija; 7912 - Djelatnost tur- operatora; 7990 - Ostale usluge rezervacija i djelatnosti povezane s njima; 55110 - Hoteli i moteli s restoranom);

- korisnik kredita dostavi dokumentaciju, kojom dokazuje negativan uticaj epidemije novog koronavirusa na njegovo finansijsko stanje: a) finansijske izvještaje na 31.05.2019. i 31.05.2020.godine; b) otkaz /izmjene ugovora sa poslovnim partnerima, uzrokovanih epidemijom koronavirusom; c) drugu relevantnu dokumentaciju, na osnovu koje bi Hipotekarna banka mogla utvrditi ugroženost poslovanja.

B/ Način prijavljivanja za moratorijum i obavještavanje korisnika kredita

Prijavljivanje za moratorijum, korisnici kredita mogu izvršiti putem aplikacije na internet stranici Hipotekarne banke i elektronskom poštom na e-mail: prijava@hb.co.me

Korisnik kredita, koji se prijavljuje za moratorijum, može dokumentaciju, sa dokazima, dostaviti putem elektronske pošte, na e-mail: prijava@hb.co.me, ili neposredno, u Poslovnicu Hipotekarne banke.

Hipotekarna banka će, u roku od 8 radnih dana od prijema tražene dokumentacije po izvršenoj prijavi za moratorijum, obavijestiti korisnika kredita o odluci Hipotekarne banke o ispunjenosti uslova za moratorijum, kao i o periodu odobrenog moratorijuma (na 30, 60 ili 90 dana) na otplatu kreditnih obaveza. U slučaju ispunjenosti uslova za odobravanje moratorijuma, Hipotekarna banka će izdati odgovarajuću potvrdu korisniku kredita.

C/ Restrukturiranje

Korisnici kredita, uključujući i one koji nijesu ispunili uslove za odobravanje moratorijuma, mogu se obratiti zahtjevom Hipotekarnoj banci za restrukturiranje kredita, ukoliko:

- korisnik kredita nije na 31.12.2019. imao kašnjenje u otplati kredita, duže od 90 dana, odn. čiji kredit nije na navedeni datum bio klasifikovan kao nekvalitetan (klasifikacione kategorije C; D i E) i nije bio restrukturiran u 2020. godini;
- korisnik kredita može dokumentovano dokazati da je njegova finansijska pozicija pogoršana, ili će u bliskoj budućnosti biti pogoršana, zbog negativnog uticaja novog koronavirusa na njegovo poslovanje od pojave ovog virusa u svijetu.