

Kupovina državnih obveznica

U ponedjeljak 27. i utorak 28. maja Vlada Crne Gore će organizovati drugu tranšu za prodaju obveznica sa rokom dospjeća 2024. godine. Obveznice nose kamatnu stopu 3% i prodavaće se putem aukcije, a kupovina istih se može obaviti posredstvom Hipotekarne banke AD Podgorica. Nalog za kupovinu obveznica se može predati u svim našim poslovnicama u Crnoj Gori.

Povoljnosti za kupce, klijente Hipotekarne banke AD

Hipotekarna banka AD Podgorica spremila je posebne uslove kupcima obveznica koji su klijentim Banke.

- Hipotekarna banka AD Podgorica će klijentima koji ulažu sredstva u iznosu do 10 hiljada eura garantovati prije roka dospjeća prijevremeni otkup obveznice po tržišnim uslovima. Na ovaj način se kupcima obveznica smanjuje rizik likvidnosti, odnosno nemogućnosti prodaje obveznica na sekundarnom tržištu. Kroz pružanje dodatne garancije daje se sigurnost vlasnicima obveznica da u slučaju potrebe za likvidnošću iste mogu lako da utrže posredstvom Hipotekarne Banke AD.
- Hipotekarna banka AD Podgorica će klijentima omogućiti isplatu kamate po obveznici prije njenog dospjeća po diskontnoj vrijednosti. Konkretno, to bi značilo da ukoliko ste vlasnik obveznica, imate pravo na isplatu kupona jednom godišnje. Ukoliko vam je novac od kamate potreban prije dospjeća kupona (kamate), Hipotekarna banka AD bi vam omogućila unaprijed isplatu kamate po diskontovanoj vrijednosti.
- Hipotekarna banka AD Podgorica će vlasnicima obveznica omogućiti uzimanje kredita po najpovoljnijim uslovima, uz polaganje zalogu na same obveznice. Na toj osnovi prihvatanje obveznica kao kolaterala dovodi do poboljšanja kreditne sposobnosti klijenata.

Karakteristike obveznice GB2 – 2024

Obveznica GB2-2024 ima dospjeće April 2024. godine i nosi kamatnu stopu od 3,00%. Amortizacioni plan obveznice možete vidjeti u tabeli ispod.

| Period obračuna kamate | | Datum isplate kupona | Broj dana | Ukupan iznos kamate za isplatu | Iznos glavnice za isplatu | Ukupan iznos za isplatu |
|------------------------|-------------|----------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| OD | DO | | | | | |
| 28.05.2019. | 22.04.2020. | 23.04.2020. | 325 | 27,08 | 0 | 27,08 |
| 23.04.2020. | 22.04.2021. | 23.04.2021. | 360 | 30,00 | 0 | 30,00 |
| 23.04.2021. | 22.04.2022. | 25.04.2022. | 360 | 30,00 | 0 | 30,00 |
| 23.04.2022. | 22.04.2023. | 24.04.2023. | 360 | 30,00 | 0 | 30,00 |
| 23.04.2023. | 22.04.2024. | 23.04.2024. | 360 | 30,00 | 1.000,00 | 1.030,00 |

Iznos pojedinačne obveznice je 1.000,00 € i na taj način će obveznica biti izuzetno pristupačna sektoru stanovništva.

Kao referentne i komparativne hartije od vrijednosti u odnosu na planirane obveznice možemo posmatrati crnogorske euroobveznice kojima se trguje na međunarodnom tržištu. Primjera radi, obveznica sa rokom dospjeća April 2025. (šest godina) nosi prinos do dospjeća od oko 2,78%. U odnosu na nju, planirana domaća obveznica GB2024, čiji je rok dospjeća godinu dana kraći, nosi veći prinos (orjentaciono efektivni prinos bi bio 2,96%, kada se oduzmu transakcioni troškovi). Važno je napomenuti da je za kupovinu obveznica na međunarodnom tržištu potrebno

biti klijent custody odeljenja, pa navedeno podrazumijeva korištenje i plaćanja usluge safekeeping odnosno „čuvanja hartija od vrijednosti“. Sa druge strane lokalne obveznice se mogu direktno uknjižiti na vlasnički račun u Centralno klirinško depozitarno društvo AD Podgorica, te na taj način izbjeći plaćanje dodatnih troškova po pitanju čuvanja hartija od vrijednosti. Važno je takođe napomenuti da obveznice na međunarodnom i domaćem tržištu nose ista prava, odnosno istog su prioriteta pri naplati, ostvarivanja prava iz njih (pravo na kamatu i na isplatu glavnice).

Pregled upoređenja ulaganja u iznosima od 1.000,00 €; 2.000,00€; 3.000,00€; 5.000,00€; 10.000,00€; 50.000,00€ i 100.000,00€ možete naći u tabelama ispod i iste možete koristiti ukoliko bi neko od klijenata bio zainteresovan za kupovinu. Za bokersku uslugu kupovine obveznica naplaćujemo proviziju u iznosu od 0,15% od vrijednosti transakcije, minimalno 10€. Ukoliko su u pitanju veći inicijalni ulogi, navedenu proviziju bi mogli korigovati, što bi se naknadno dogovorili. U tabelama prikazan je odliv novca sa uračunatim iznosom provizije od 0,15%.

- **Inicijalni ulog 1.000,00 € + trošak provizije 0,15%, zbog malog uloga ovdje naplaćujemo min. proviziju 10€**

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Datum | Odliv - kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 1.010€ | | | |
| 23.04.2020. | | 27,08€ | | 27,08€ |
| 23.04.2021. | | 30€ | | 30€ |
| 25.04.2022. | | 30€ | | 30€ |
| 24.04.2023. | | 30€ | | 30€ |
| 23.04.2024. | | 30€ | 1.000€ | 1.030€ |

- **Inicijalni ulog 2.000,00 € + trošak provizije 0,15%, zbog malog uloga ovdje naplaćujemo min. proviziju 10€**

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Datum | Odliv - kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 2.010€ | | | |
| 23.04.2020. | | 57,17€ | | 54,17€ |
| 23.04.2021. | | 60€ | | 60€ |
| 25.04.2022. | | 60€ | | 60€ |
| 24.04.2023. | | 60€ | | 60€ |
| 23.04.2024. | | 60€ | 2.000€ | 2.060€ |

- **Inicijalni ulog 3.000,00 € + trošak provizije 0,15%, zbog malog uloga ovdje naplaćujemo min. proviziju 10€**

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Datum | Odliv kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 3.010€ | | | |
| 23.04.2020. | | 81,25€ | | 81,25€ |
| 23.04.2021. | | 90€ | | 90€ |
| 25.04.2022. | | 90€ | | 90€ |
| 24.04.2023. | | 90€ | | 90€ |
| 23.04.2024. | | 90€ | 3.000€ | 3.090€ |

- Inicijalni ulog 5.000,00 € + trošak provizije 0,15%, zbog malog uloga ovdje naplaćujemo min. proviziju 10€

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Datum | Odliv kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 5.010€ | | | |
| 23.04.2020. | | 135,42€ | | 135,42€ |
| 23.04.2021. | | 150€ | | 150€ |
| 25.04.2022. | | 150€ | | 150€ |
| 24.04.2023. | | 150€ | | 150€ |
| 23.04.2024. | | 150€ | 5.000€ | 5.150€ |

- Inicijalni ulog 10.000,00 € + trošak provizije 0,15%

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Datum | Odliv kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 10.015€ | | | |
| 23.04.2020. | | 270,83€ | | 270,83€ |
| 23.04.2021. | | 300€ | | 300€ |
| 25.04.2022. | | 300€ | | 300€ |
| 24.04.2023. | | 300€ | | 300€ |
| 23.04.2024. | | 300€ | 10.000€ | 10.300€ |

- Inicijalni ulog 50.000,00 € + trošak provizije 0,15%

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Datum | Odliv kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 50.075€ | | | |
| 23.04.2020. | | 1.354,17€ | | 1.354,17€ |
| 23.04.2021. | | 1.500€ | | 1.500€ |
| 25.04.2022. | | 1.500€ | | 1.500€ |
| 24.04.2023. | | 1.500€ | | 1.500€ |
| 23.04.2024. | | 1.500€ | 50.000€ | 51.500€ |

- Inicijalni ulog 100.000,00 € + trošak provizije 0,15%

| Montenegro GB 2024 domaća obveznica, dospijeće 2024 | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------|----------------|
| Datum | Odliv kupovina | Prilivi kupon - kamata | Priliv glavnica | Prilivi ukupno |
| 28.05.2019. | 100.150€ | | | |
| 23.04.2020. | | 2.708,33€ | | 2.708,33€ |
| 23.04.2021. | | 3.000€ | | 3.000€ |
| 25.04.2022. | | 3.000€ | | 3.000€ |
| 24.04.2023. | | 3.000€ | | 3.000€ |
| 23.04.2024. | | 3.000€ | 100.000€ | 103.000€ |