

JAVNO OBJAVLJIVANJE PODATAKA

HIPOTEKARNA BANKA A.D. PODGORICA

sa stanjem na dan 31.12.2024. godine

Podgorica, maj 2025. godine

SADRŽAJ

| | |
|---|----|
| 1. OBUHVAT PODATAKA KOJI SE JAVNO OBJAVLJUJU | 4 |
| Naziv kreditne institucije | 4 |
| Obuhvat podataka koji se javno objavljuju..... | 4 |
| 2. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA RIZIKOM | 4 |
| Izjave organa upravljanja Banke o primjerenosti mehanizama za upravljanje rizičnim profilom i strategiji Banke | 4 |
| Ciljevi i politike upravljanja rizikom | 4 |
| 2.1 Kreditni rizik | 5 |
| 2.2 Rizik likvidnosti..... | 6 |
| 2.3 Operativni rizik..... | 7 |
| 2.4 Tržišni rizik..... | 8 |
| 2.5 Sistem izvještavanja o rizicima i opis toka podataka prema organima upravljanja..... | 10 |
| 2.6 Informacije u vezi sa izborom članova organa upravljanja Banke | 11 |
| 3. PODACI O REGULATORNOM KAPITALU | 14 |
| 3.1 Struktura regulatornog kapitala..... | 14 |
| 3.2 Potpuno usklađivanje i umanjenja koja se primjenjuju na stavke regulatornog kapitala | 16 |
| 3.3 Opis glavnih karakteristika instrumenata redovnog osnovnog kapitala, dodatnog osnovnog kapitala, i dopunskog kapitala koji je emitovala Banka | 17 |
| 4. PODACI O KAPITALNIM ZAHTJEVIMA I IZNOSI RIZIKOM PONDERISANIH IZLOŽENOSTI..... | 18 |
| 4.1 Procjena adekvatnosti internog kapitala | 18 |
| 4.2 Izloženost riziku prema vrstama rizika..... | 19 |
| 4.3 Rizikom ponderisana izloženost kreditnom riziku (standardizovani pristup) | 20 |
| 4.4 Zaštitni slojevi kapitala..... | 23 |
| 4.5 Iznos dodatnih kapitalnih zahtjeva na osnovu supervizorske procjene | 23 |
| 5. PODACI O IZLOŽENOSTI KREDITNOM RIZIKU DRUGE UGOVORNE STRANE | 24 |
| 6. PODACI O KONTRACIKLIČNOM BAFERU KAPITALA..... | 24 |
| 7. PODACI O IZLOŽENOSTI KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU RAZVODNJAVANJA..... | 25 |
| 7.1 Opis pristupa i metoda koje Banka koristi radi utvrđivanja ispravki vrijednosti za kreditni rizik | 29 |
| 8. PODACI O OPTEREĆENOJ I NEOPTEREĆENOJ IMOVINI..... | 30 |
| 9. PODACI O PRIMJENI STANDARDIZOVANOG PRISTUPA..... | 30 |
| 10. PODACI O IZLOŽENOSTI TRŽIŠNOM RIZIKU..... | 31 |
| 11. KAPITALNI ZAHTJEV ZA OPERATIVNI RIZIK..... | 32 |

| | |
|--|----|
| 12. PODACI O KLJUČNIM INDIKATORIMA..... | 32 |
| 13. IZLOŽENOST RIZIKU KAMATNE STOPE IZ BANKARSKE KNJIGE..... | 33 |
| 14. PODACI O IZLOŽENOSTIMA POZICIJAMA SEKJURITIZACIJE..... | 33 |
| 15. PODACI U VEZI POLITIKE PRIMANJA | 33 |
| 15.1 Politika primanja | 33 |
| 15.2 Kriterijumi za procjenu radne uspješnosti | 36 |
| 15.3 Fiksna i varijabilna primanja | 37 |
| 15.4 Kvantitativni podaci o primanjima..... | 38 |
| 16. PODACI O KOEFICIJENTU FINANSIJSKOG LEVERIDŽA..... | 40 |
| 17. PODACI U VEZI ZAHTJEVA ZA LIKVIDNOŠĆU | 40 |
| 18. PODACI O PRIMJENI IRB PRISTUPA NA KREDITNI RIZIK | 40 |
| 19. PODACI U VEZI PRIMJENE TEHNIKA UBLAŽAVANJA KREDITNOG RIZIKA | 41 |
| 19.1 Opis osnovnih vrsta kolaterala kojima se koristi kreditna institucija | 41 |
| 19.2 Standardizovani pristup i ublažavanje kreditnog rizika | 43 |
| 20. PODACI U VEZI PRIMJENE NAPREDNIH PRISTUPA ZA OPERATIVNI RIZIK | 45 |
| 21. PODACI U VEZI PRIMJENE INTERNIH MODELA ZA TRŽIŠNI RIZIK | 45 |
| 22. POPIS TABELA..... | 46 |

1. OBUVAT PODATAKA KOJI SE JAVNO OBJAVLJUJU

Naziv kreditne institucije

Hipotekarna banka A.D. Podgorica, sa sjedištem na adresi Josipa Broza Tita 67, 81000 Podgorica, koja posluje u Crnoj Gori.

Obuhvat podataka koji se javno objavljuju

U skladu sa Odlukom o javnom objavljivanju podataka o kreditnoj instituciji („Sl. list Crne Gore“ br. 128/20) i članom 237. Zakona o kreditnim institucijama („Sl. list Crne Gore“ br. 72/19, 82/20, 8/21, 24/25), Hipotekarna banka A.D. Podgorica javno objavljuje propisane podatke na dan 31.12.2024. godine. Svi podaci su prikazani u hiljadama eura. Ovaj dokument ne sadrži zaštićene i povjerljive informacije čije bi javno objavljivanje ugrozilo konkurentsku poziciju banke, kao i informacije koje se odnose na lica koja stupaju u ugovorene odnose sa bankom čija je povjerljivost obavezujuća za banku. Banka ne objavljuje ni podatke za koje to nije u obavezi na izveštajni datum, odnosno koji nisu primjenjivi.

Banka nije dio bankarske grupe, te prema tome ne objavljuje ni informacije koje se odnose na konsolidaciju.

2. CILJEVI I POLITIKE UPRAVLJANJA RIZIKOM

Izjave organa upravljanja Banke o primjerenosti mehanizama za upravljanje rizičnim profilom i strategiji Banke

Ovim se potvrđuje da je sistem upravljanja rizicima uspostavljen u Banci, primjeren s obzirom na njen profil i poslovanje.

Ciljevi i politike upravljanja rizikom

Banka ima definisan set internih akata (strategije, politike, procedure, metodologije) kako bi se osiguralo da se rizicima upravlja na efikasan i konzistentan način. Ova dokumenta se prilagođavaju tako da odražavaju organizacione i druge promjene bitne za holističko upravljanje rizicima. Postojeći sistem internih akata se preispituje najmanje godišnje da bi se utvrdilo da li je potrebno ažurirati iste. Banka ima jasno definisane odgovornosti za sva interna dokumenta iz domena upravljanja rizicima, uključujući pripremu i ažuriranje.

S obzirom na poslovni model Banka je izložena primarno sledećim rizicima:

- Kreditni rizik;
- Rizik likvidnosti;
- Operativni rizik;
- Tržišni rizik.

Pored navedenih rizika, Banka upravlja i ostalim rizicima koji su ocijenjeni kao značajni u skladu sa Metodologijom značajnosti rizika.

Strategija upravljanja rizicima obuhvata ciljeve i osnovna načela preuzimanja i upravljanja rizicima u Banci i utvrđena je internim aktom Strategija upravljanja rizicima koji je naslonjen na poslovni plan Banke. Banka ima uspostavljen okvir za upravljanje rizicima (*Risk Appetite Framework - RAF*) gdje je definisan rizični profil Banke, sklonost ka preuzimanju rizika, apetiti za pojedinu vrstu rizika, ciljevi, informisanje i proces eskalacije.

Zaštita od rizika i ublažavanje rizika vrši se implementacijom okvira za upravljanje svakom vrstom rizika u sklopu kojih se:

- vrši identifikacija, mjerjenje i monitoring rizika;
- obezbjeđuje kretanje nivoa rizika u okviru uspostavljenih limita;
- sprovođenje internih akata;
- izvještava o rizicima;
- sprovode korektivne akcije predviđene internim aktima;
- vrši stresno testiranje.

Efikasnost uspostavljenih okvira za upravljanje rizicima preispisuje se minimalno na godišnjem nivou.

2.1 Kreditni rizik

Upravljanje kreditnim rizikom predstavlja ključnu komponentu sveobuhvatnog sistema upravljanja rizicima i od presudnog je značaja za dugoročni uspjeh banke. Banka je uspostavila sistem upravljana kreditnim rizikom kroz:

- Uspostavljanje adekvatne organizacione strukture za upravljanje kreditnim rizikom;
- Definisanje kriterijuma za odobravanje, aneksiranje, obnavljanje i restrukturiranje plasmana;
- Uspostavljanje adekvatnog sistema za praćenje strukture i kvaliteta kreditnog portfolija;
- Uspostavljanje adekvatnog sistema za izvještavanje ;
- Uspostavljene adekvatne kontrole kreditnog rizika;
- Proces uvođenje novog proizvoda;
- Upravljanje nekvalitetnim izloženostima kroz definisane procese i nosioce za popravljanje kvaliteta portfolija i upravljanje problematičnim plasmanima.

Upravljanje kreditnim rizikom u Banci organizaciono se odvija u okviru Sektora za upravljanje kreditnim rizikom u okviru kojeg se nalaze Služba za upravljanje kreditnim rizikom i Služba za upravljanje nekvalitetnim kreditima. Upravljanje kreditnim rizikom je odgovornost i svih rukovodioca Banke u okviru njihovog poslovnog domena koje tangira kreditni rizik.

Služba za upravljanje kreditnim rizikom vrši procjenu i monitoring kreditnog rizika kod pravnih i fizičkih lica prilikom odobravanja pojedinačnih plasmana, vodi i upravljanje kreditnim rizikom na nivou portfolija, što obuhvata i rizik koncentracije i praćenje limita izloženosti, vodi evidenciju i kontroliše povezana lica i lica povezana sa Bankom, vrši procjenu ispravki vrijednosti kredita na individualnom nivou.

Služba za upravljanje nekvalitetnim kreditima postupa sa nekvalitetnim kreditima, definiše operativne ciljeve za postupanje sa istim, definiše postupak i načine upravljanja stečenom aktivom, radi na unapređenju kvaliteta kreditnog portfolija.

U skladu sa Strategijom upravljanja rizicima i Politikom upravljanja kreditnim rizikom, Banka je uspostavila sistem za upravljanje kreditnim rizikom na pojedinačnom i portfolio nivou. Analiza portfolija obezbjeđuje analizu strukture i kvaliteta cjelokupnog portfolija, uključujući analizu rizika koncentracije, procjenu budućih trendova strukture i kvaliteta cjelokupnog portfolija izloženosti kreditnom riziku. Kreditni rizik na portfolio nivou mjeri se na osnovu istorijskih podataka o kretanju indikatora kreditnog rizika ili upotrebom modela za kvantifikaciju kreditnog rizika. Stopa neizvršenja, učešće nekvalitetne aktive u ukupnom portfoliju, procenat rezervacija u ukupnom portfoliju ili tranziciona matrica, predstavljaju osnovne indikatore kreditnog rizika na nivou kreditnog portfolija ili pojedinih segmenata kreditnog portfolija.

2.2 Rizik likvidnosti

Upravljanje rizikom likvidnosti, kao jednim od ključnih rizika kojima je Banka izložena, organizaciono je razlučeno u okviru Banke, kako bi se definisale odgovornosti pojedinih organizacionih djelova, i Banka ovaj rizik tretira kao jedan od glavnih rizika kojima je izložena. Manifestacija ovog rizika je dvojaka i podrazumijeva nemogućnost isplate obaveza po dospijeću, pri čemu samo dospijeće ne mora biti samo ugovoren, već i bihjeviornalno, kao i nemogućnost utrživosti pozicija aktive. Likvidnost, kao rizik, nije rizik jednog sektora, službe ili jednog uskog organizacionog dijela/djelova već sveobuhvata kategorija koja sublimira rad cjelokupne banke. Uža podjela i specifična zadužanja, koja koordiniraju cjelokupan rad Banke u sferi likvidnosti se oslanja na tri organizaciona dijela sa drugim sektorima/službama:

1. Sektor finansijskih tržišta;
2. Sektor za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima;
3. Služba za kontrolu rizika.

Upravljanje kratkoročnom likvidnošću (dnevnom, dekadnom i mjesечноj likvidnošći) i pokazateljem likvidne pokrivenosti (LCR), u nadležnosti je Sektora finansijskih tržišta. Cjelokupna banka je dužna da poštuje politike i procedure u ovom segmentu i pravovremeno informiše Sektor platnog prometa i Sektor finansijskih tržišta.

Banka je razvila okvir za upravljanje rizikom likvidnosti koji čine:

- Strategija upravljanja rizikom likvidnosti ;
- ILAAP;
- Politika upravljanja rizikom likvidnosti;
- Procedura za stres testiranje rizika likvidnosti;
- Plan upravljanja likvidnošću u slučaju ugrožene likvidnosti;
- Plan oporavka banke;
- Apetit za rizik likvidnosti definisan kroz RAF.

Ovako definisan okvir, kao strateško opredjeljenje upravljanja rizikom likvidnosti definiše održavanje likvidne pozicije na visokom nivou.

Ublažavanje rizika vrši se primjenom definisanog okvira za upravljanje rizikom likvidnosti, u okviru kojeg se vrši:

- Monitoring kratkoročne i strukturne likvidnosti;
- Poslovanje u skladu sa uspostavljenim limitima;
- Primjena plana upravljanja likvidnošću u slučaju ugrožene likvidnosti;
- Redovno vršenje stres testiranja.

2.3 Operativni rizik

Upravljanje operativnim rizikom je sastavni dio integralnog pristupa upravljanja rizicima u Banci i prožima se kroz čitavu organizaciju. Iako u Banci postoji organizacioni dio čiji je zadatak upravljanje operativnim rizikom – Služba za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima, upravljanje operativnim rizikom nije svedeno na jednu organizacionu jedinicu, i odgovornost za upravljanje istim nose svi zaposleni, a posebno neposredni rukovodioci organizacionih jedinica. Okvir upravljanja operativnim rizicima koji je definisan internim aktima u vlasništvu Službe za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima u potpunosti odgovara zahtjevima efektivnog upravljanja širokim spektrom operativnih rizika kojima je Banka izložena u svom poslovanju, kao i ispunjavanju regulatornih zahtjeva koji proizilaze iz Bazelskog okvira. Banka pored stručne

službe za upravljanje operativnim rizicima, ima formirano savjetodavno i stručno tijelo Upravnog odbora – Odbor za upravljanje nefinansijskim rizicima.

Upravljanje rizicima informacionog sistema, kao sastavnog dijela operativnih rizika, u nadležnosti je Službe za informacionu i fizičko-tehničku bezbjednost, kao službi koja posjeduje specifična znanja za tu oblast operativnih rizika. Integriranost upravljanja rizicima informacionog sistema u okviru upravljanja operativnim rizicima, obezbjeđena je uniformnošću ukupnog okvira za upravljanje operativnim rizicima.

Strukturu upravljanja operativnim rizikom u Banci, na najvišem nivou čine:

- Upravljanje procesom samoprocjene rizika i kontrola;
- Upravljanje događajima operativnih rizika;
- Upravljanje rizicima koji proističu po osnovnu eksternalizacije;
- Upravljanje rizicima informacionog sistema.

Strukturu upravljanja operativnim rizikom na nižem nivou, čini upostavljeni okvir za upravljanje operativnim rizikom koji se sastoji od:

- Definisanja uloga i odgovornosti;
- Promovisanja kulture i nivoa svijesti o operativnim rizicima;
- Vođenje evidencije o događajima operativnog rizika;
- Samoprocjene rizika i kontrola;
- Praćenje ključnih indikatora rizika (KRI);
- Mjerenje i modeliranje;
- Izvještavanje;
- Definisanje apetita za operativni rizik.

2.4 Tržišni rizik

Izloženost tržišnim rizicima podrazumijeva bilo koju vrstu rizika koja nastaje uslijed promjena cijena na tržištu. Manifestacija tržišnih rizika nije uvijek jasno vidljiva, iz razloga što se bilansne i vanbilansne pozicije banke ne vrednuju uvijek po tržišnim cijenama, bilo da za njih ne postoji tržište, ili zbog računovodstvenog obuhvata. Imajući to u vidu, upravljanje tržišnim rizicima podrazumijeva njihovu interakciju sa ostalim vrstama rizika. Banka vrši identifikaciju onih vrsta tržišnih rizika kojima je izložena i aktivno njima upravlja.

Dominantni tržišni rizici kojima je Banka izložena jesu kamatni rizik iz bankarske knjige i devizni rizik.

Banka je značajnu pažnju posvetila upravljanju kamatnim rizikom u bankarskoj knjizi (dalje IRRBB), kao hibridnom tržišnom riziku koji ne proizilati iz trgovačke knjige. Upravljanje IRRBB rizikom ima za cilj da sagleda uticaj promjene kamatnih stopa sa dva aspekta: uticaj na ekonomsku vrijednost kapitala (EVE), i neto kamatni prihod (NII). Banka ima razvijene modele za mjerjenje i upravljanje po osnovu oba uticaja.

Upravljanje IRRBB rizicima, kao jednim od ključnih ALM rizika, u nadležnosti je:

- Sektora za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima;
- Sektora Finansijskih tržišta;
- ALCO komiteta.

Sektor za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima zadužen je za mjerjenje, praćenje, kontrolu i izvještavanje o riziku kamatne stope iz bankarske knjige. Uz neophodne inpute od strane Sektora finansijskih tržišta, te ostalih organizacionih djelova, vrši se mjerjenje ove vrste rizika prema definisanoj metodologiji. ALCO komitet razmatra izvještaje koji sadrže podatke o nivou rizika, i njegovom kretanju u okviru uspostavljenih limita. U slučaju potrebe, ALCO komitet predlaže korektivne akcije i zadužuje se Sektor finansijskih tržišta, da u saradnji sa ostalim organizacionim djelova, sproveđe zaključke ALCO komiteta.

Mjerjenje IRRBB rizika se vrši sa dva aspekta: uticaja na ekonomsku vrijednost kapitala i neto kamatni prihod.

Osnov za mjerjenje IRRBB rizika predstavlja *repricing gap*, gdje se sve kamatno osjetljive pozicije aktive i pasive razvrstavaju u 19 *bucket-a*, prema vremenu *repricinga*. Na taj način dobija se gap za svaki pojedinačni *bucket*. Banka je metodologijom, uvrstila EBA smjernice kojoj se vrijednost svakog pojedinačnog gap-a diskontuje sa *risk-free* (rf) stopom. Kao *risk-free* stopu, Banka koristi OIS (*Overnight indexed swap*) na €ster. Od strane Sektora Finansijskih tržišta, dobijaju se informacije o rf stopi na izvještajni datum. Potom se metodom *bootstrapping-a* od tako dobijenih stopa dobijaju *spot* stope za određeni period, koje predstavljaju rf stope koje se koriste kao adekvatne diskontne stope za taj period. Dobijen gap se množi sa predefinisanim faktorom koji predstavlja period u kojem je određena pozicija izložena promjeni kamatne stope. Tako dobijeni gap se diskontuje sa prethodno navedenom rf stopom i dobija se bazna vrijednost ekonomske vrijednosti kapitala za određeni bucket. Sumiranjem bazne vrijednosti kapitala za sve buckete, dobija se bazna vrijednost EVE u odnosu na koju se dalje posmatra promjena u određenim scenarijima.

Prilikom izračuna uticaja promjene kamatnih stopa na ekonomsku vrijednost kapitala putem gap analize, razmatran je uticaj u šest scenarija promjene kamatnih stopa:

- paralelni šok rasta;

- paralelni šok pada;
- šok nakošenja (eng. *steepener*), kratkoročne stope padaju, a dugoročne rastu;
- šok izravnjanja (eng. *flattener*), kratkoročne stope rastu, a dugoročne padaju;
- šok rasta kratkoročnih kamatnih stopa;
- šok pada kratkoročnih kamatnih stopa.

Banka ima i utvrđene interne limite za mjerjenje deviznog rizika, dok kapitalni zahtjev za devizni rizik računa primjenom standardizovanog pristupa.

2.5 Sistem izvještavanja o rizicima i opis toka podataka prema organima upravljanja

Sistem izvještavanja i tok podataka za pojedine vrste rizika dat je u sledećim tabelama:

Tabela 1: Izvještavanje o kreditnom riziku

| | Dnevno izvještavanje | Nedeljno izvještavanje | Mjesečno izvještavanje | Kvartalno izvještavanje | Godišnje izvještavanje | Vanredno izvještavanje |
|-------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Upravni odbor | | | X | X | X | X |
| Nadzorni odbor | | | | X | X | X |
| Regulator | | | X | X | X | X |
| Odbor za rizike | | | | X | X | X |
| Izvještavanje javnosti | | | | X | X | |

Tabela 2: Izvještavanje o riziku likvidnosti

| | Dnevno izvještavanje | Nedeljno izvještavanje | Mjesečno izvještavanje | Kvartalno izvještavanje | Godišnje izvještavanje | Vanredno izvještavanje |
|-------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Upravni odbor | | | X | X | X | X |
| Nadzorni odbor | | | | X | X | X |
| ALCO | | | X | X | X | X |
| Regulator | | | X | X | X | X |
| Odbor za rizike | | | | X | X | X |
| Izvještavanje javnosti | | | | X | X | |

Tabela 3: Izvještavanje o operativnim rizicima

| | Dnevno izvještavanje | Nedeljno izvještavanje | Mjesečno izvještavanje | Kvartalno izvještavanje | Godišnje izvještavanje | Vanredno izvještavanje |
|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Upravni odbor | | X | X | X | X | X |
| Nadzorni odbor | | | | X | X | X |
| Regulator | | | X | X | X | X |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|---|---|
| Odbor za nefinansijske rizike | | | | X | X | X |
| Odbor za rizike | | | | X | X | X |
| Izvještavanje javnosti | | | | X | X | |

Tabela 4: Izvještavanje o tržišnim rizicima

| | Dnevno izvještavanje | Nedeljno izvještavanje | Mjesečno izvještavanje | Kvartalno izvještavanje | Godišnje izvještavanje | Vanredno izvještavanje |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Upravni odbor | | | X | X | X | X |
| Nadzorni odbor | | | | X | X | X |
| ALCO | | | X | X | X | X |
| Regulator | | | X | X | X | X |
| Odbor za rizike | | | | X | X | X |
| Izvještavanje javnosti | | | | X | X | |

O navedenim rizicima, izvještavaju oni organizacioni djelovi Banke zaduženi za upravljanje pojedinom vrstom rizika, onako kako je to navedeno ranije u ovom dijelu dokumenta.

Služba za kontrolu rizika, ima svoj segment izvještavnja koji imaju frekvencu, i koji obuhvata i ostale značajne rizike za Banku, a koji su navedeni u dijelu dokumenta 4.1.

Tabela 5: Izvještavanje Službe za kontrolu rizika

| | Dnevno izvještavanje | Nedeljno izvještavanje | Mjesečno izvještavanje | Kvartalno izvještavanje | Godišnje izvještavanje | Vanredno izvještavanje |
|-----------------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Upravni odbor | | | | X | X | X |
| Nadzorni odbor | | | | X | X | X |
| Regulator | | | | | X | X |
| Odbor za rizike | | | | X | X | X |

Banka ima formiran Odbor za rizike i u toku 2024. godine održala je pet sjednica.

2.6 Informacije u vezi sa izborom članova organa upravljanja Banke

Članovi Nadzornog odbora Banke su:

- Sigilfredo Montinari - Predsjednik;
- Miljan Todorović - Član;
- Miljan Nikola Todorović - Član;
- Mato Njavro - Član;
- Antonio Moniaci - Član.

Članovi Upravnog odbora Banke su:

- Esad Zaimović - Predsjednik Upravnog odbora;
- Jelena Vuletić - Članica Upravnog odbora;
- Ana Golubović - Članica Upravnog odbora;
- Nikola Špadijer - Član Upravnog odbora;
- Nataša Lakić - Članica Upravnog odbora.

Direktorske pozicije u Banci date su u sledećoj tabeli:

Tabela 6: Broj direktorskih pozicija članova upravljanja Banke

| | |
|----|--|
| 1 | Direktor Poslovne mreže |
| 2 | Regionalni menadžer |
| 3 | Regionalni menadžer |
| 4 | Direktor Službe za kontrolu rizika |
| 5 | Direktor Službe za praćenje usklađenosti poslovanja banke sa propisima |
| 6 | Ovlašćemo lice za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma |
| 7 | Glavni interni revizor |
| 8 | Direktor Sektora za upravljanje kreditnim rizikom |
| 9 | Direktor Sektora za upravljanje operativnim, tržišnim i ostalim rizicima |
| 10 | Direktor Sektora podrške, organizacije i digitalne transformacije |
| 11 | Direktor Sektora pravnih poslova i ljudskih resursa |
| 12 | Direktor Sektora finansijskih tržišta |
| 13 | Direktor Sektora za informacionu i fizičko-tehničku bezbjednost |
| 14 | Direktor Sektora platnog prometa |
| 15 | Direktor Sektora marketinga i komunikacija |
| 16 | Direktor Sektora kartičnog poslovanja |
| 17 | Direktor Službe za upravljanje benefit programima |
| 18 | Direktor Sektora podrške |
| 19 | Direktor Sektora kontrolinga |

Banka ima oformljenu Stručnu službu za sprovođenje procjene ispunjenosti uslova primjerenosti članova nadzornog i upravnog odbora Banke, kao i nosilaca ključnih funkcija u Hipotekarnoj banci AD Podgorica.

Zadaci Stručne službe u postupku procjene uslova primjerenosti se naročito odnose na:

- prikupljanje informacija i dokumentacije, relevantnih za sprovođenje procjene;
- sprovođenje postupka inicijalne procjene uslova primjerenosti za člana nadzornogodbora, predsjednika odnosno člana upravnog odbora i nosioca ključne funkcije u Banci;
- sprovođenje postupka redovne godišnje i vanredne procjene uslova primjerenosti;
- izvještavanje o rezultatima primjerenosti;

Stručna služba je ovlašćena da od svih lica čija se primjerenost procjenjuje zatraži svu potrebnu dokumentaciju, informacije i podatke, na osnovu kojih će se vršiti procjena primjerenosti.

Banka ima usvojenu i Politiku za izbor i procjenu ispunjenosti uslova primjerenosti za članove Nadzornog i Upravnog odbora i nosioce ključnih funkcija u Banci.

Politikom su naročito propisani:

- uslovi za određivanje nezavisnosti člana nadzornog odbora Banke;
- situacije, odnose i okolnosti koje predstavljaju ili mogu predstavljati sukob interesa, uključujući mjere za upravljanje sukobom interesa;
- postupak za izdavanje prethodnog odobrenja i dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja za izbor, odnosno za imenovanje članova nadzornog i upravnog odbora;
- sprovođenje procjene ispunjenosti uslova primjerenosti članova nadzornog i upravnog odbora Banke, kao i nosilaca ključnih funkcija, od strane Stručne službe;
- rokove i način sprovođenja postupka, način izjašnjenja lica za koje se vrši procjena i izvještavanje o rezultatima postupka;
- potrebne informacije i dokumentacija koje kandidat, odnosno član nadzornog, tj. upravnog odbora, kao i nosilac ključne funkcije dostavlja Banci za sprovođenje procjene;
- situacije, događaje i okolnosti zbog kojih je potrebno izvršiti vanrednu procjenu primjerenosti, uključujući i rok koji nije duži od 8 dana u kojem je član nadzornog, odn. upravnog odbora, kao i nosilac ključne funkcije, dostavlja Banci za sprovođenje procjene;
- oblik i način čuvanja dokumentacije o sprovedenom postupku procjene uslova primjerenosti;
- način obezbjeđivanja raznovrsnosti nadzornog i upravnog odbora.

Uopšteno, u pogledu raznovrsnosti, politika Banke je zapošljavanje najboljih kandidata na radna mjeseta ili pozicije, nezavisno od toga da li se radi o kandidatima muškog ili ženskog pola ili starosne dobi.

Istorijski gledano, Banka je imala raznoliku strukturu i značajan broj osoba ženskog pola na vodećim pozicijama, a već nekoliko godina i izjednačen broj izvršnih direktora muškog i ženskog pola.

I dalje će ciljevi Banke biti da se prilikom izbora, pored jednakosti polova, u obzir uzima stručnost kandidata, širok opseg vještina i kompetencija, kao i dotadašnje iskustvo, kako bi bili zadovoljeni svi potrebni kriterijumi za raznovrsnost, i to ne samo u organima upravljanja, već i u Banci u cjelini, a istovremeno omogućila i zastupljenost različitih stavova, iskustva i nezavisnosti mišljenja kao podsticaj donošenju odluka i izvršavanju zadataka u cjelini.

Struktura Upravnog odbora Banke se definije pozitivnim propisima, Statutom i drugim internim aktima Banke, kojim se obezbjeđuje da sastav Upravnog odbora Banke u cjelini ima potrebna

stručna znanja, sposobnosti i iskustva, koji mu omogućava da nezavisno i u cilju prikupljanja dodatnog kapitala o vođenje poslova Banke i na taj način da uspostavi i sprovodi zakonito, sigurno i stabilno poslovanje Banke.

Nadležnost i odgovornost Nadzornog odbora Banke i njegovih radnih tijela je određena pozitivnim propisima, Statutom i drugim internim aktima Banke, a struktura Nadzornog odbora u pogledu raznovrsnosti, odnosno ispunjenje kvantitativnog cilja za učešće manje zastupljenog pola, na nivou od najmanje jedne trećine, je u domenu akcionara Banke, pa usvajanjem ove Politike na Skupštini akcionara Banke, istovremeno akcionari preuzimaju obavezu u vezi sa ciljanom strukturom Nadzornog odbora Banke.

Za člana Nadzornog i Upravnog odbora Banke, može biti izabrano, odnosno imenovano lice za koje je, u skladu sa Politikom, procijenjeno da ispunjava uslove primjerenosti i koje je od Centralne banke Crne Gore dobilo prethodno odobrenje za obavljanje funkcije člana navedenih organa upravljanja Banke.

Za predsjednika Upravnog odbora Banke može biti imenovano samo lice koje je dobilo prethodno odobrenje Centralne banke za obavljanje te funkcije.

Uz zahtjev za izdavanje prethodnog odobrenja Centralne banke za obavljanje funkcije člana nadzornog odnosno upravnog odbora, podnosi se dokumentacija propisana odredbama čl.15-16 relevantne Odluke CBCG.

U postupku odlučivanja po zahtjevu za izdavanje odobrenja za obavljanje funkcije predsjednika Upravnog odbora, Centralna banka može tražiti od kandidata prezentaciju o vođenju poslova Banke u cijelosti, a od kandidata za člana Upravnog odbora prezentaciju o vođenju poslova Banke koja se odnosi na poslove iz nadležnosti tog kandidata.

Radi stvaranja uslova za lakše razumijevanje strukture, modela poslovanja, rizičnog profila, sistema upravljanja i uloge organa upravljanja, Banka je obavezna da obezbijedi članovima Nadzornog, odnosno Upravnog odbora odgovarajuću obuku, odnosno edukaciju, u roku od šest mjeseci od njihovog imenovanja i u skladu sa planom obuke odnosno edukacije.

Kontinuiranom procjenom primjerenosti članova Upravnog i Nadzornog odbora Banke obezbjeđuje se stalna primjerenost članova ovih organa Banke.

3. PODACI O REGULATORNOM KAPITALU

3.1 Struktura regulatornog kapitala

Struktura regulatornog kapitala data je u sledećoj tabeli.

Tabela 7: Struktura regulatornog kapitala

| Red. br. | OPIS POZICIJE | IZNOS |
|----------------------|---|--------|
| 1=1.1+1.2 | REGULATORNI KAPITAL | 68,341 |
| 1.1 = 1.1.1+1.1.2 | OSNOVNI KAPITAL (Tier 1) | 63,637 |
| 1.1.1 | REDOVNI OSNOVNI KAPITAL (CET 1) | 63,637 |
| 1.1.1.1 | Instrumenti kapitala koji se priznaju kao redovni osnovni kapital | 52,362 |
| 1.1.1.2 | Neraspoređena (zadržana) dobit | 22,614 |
| 1.1.1.3 | Akumulirana ostala sveobuhvatna dobit (ukupni ostali rezultat) - FVOCl | 585 |
| 1.1.1.4 | Ostale rezerve | -32 |
| 1.1.1.5 | Rezerve za opšte bankarske rizike | 0 |
| 1.1.1.6 | Usklađivanja redovnog osnovnog kapitala zbog prudencijalnih filtera | -7 |
| 1.1.1.7 | (-) Goodwill | 0 |
| 1.1.1.8 | (-) Ostala nematerijalna imovina | 2,770 |
| 1.1.1.9 | (-) Odložena poreska imovina koja zavisi od buduće profitabilnosti i ne proizlazi iz privremenih razlika i ne uključuje povezane poreske obaveze | 0 |
| 1.1.1.10 | (-) Nedostajuće ispravke vrijednosti za očekivane gubitke po osnovu kreditnog rizika prema IRB pristupu | 0 |
| 1.1.1.11 | (-) Imovina penzijskog fonda pod pokroviteljstvom poslodavca | 0 |
| 1.1.1.12 | (-) Recipročna međusobna ulaganja u redovni osnovni kapital | |
| 1.1.1.13 | (-) Odbitak od stavki dodatnog osnovnog kapitala koji prelazi dodatni osnovni kapital | 0 |
| 1.1.1.14 | (-) Kvalifikovana učešća izvan finansijskog sektora na koje se kao alternativa može primjenjivati ponder rizika od 1.250% | 0 |
| 1.1.1.15 | (-) Pozicije sekjuritizacije na koje se kao alternativa može primjenjivati ponder rizika od 1.250% | 0 |
| 1.1.1.16 | (-) Slobodne isporuke na koje se kao alternativa može primjenjivati ponder rizika od 1.250% | 0 |
| 1.1.1.17 | (-) Pozicije u korpi za koje kreditna institucija ne može utvrditi ponder rizika prema IRB pristupu i na koje se kao alternativa može primjenjivati ponder rizika od 1.250% | 0 |
| 1.1.1.18 | (-) Izloženosti na osnovu vlasničkih ulaganja u skladu sa pristupom internih modela na koje se kao alternativa može primjenjivati ponder rizika od 1.250% | 0 |
| 1.1.1.19 | (-) Instrumenti redovnog osnovnog kapitala subjekata finansijskog sektora ako kreditna institucija u tim subjektima nema značajno ulaganje | 0 |
| 1.1.1.20 | (-) Odložena poreska imovina koja se može odbiti i koja zavisi od buduće profitabilnosti i proizlazi iz privremenih razlika | 0 |
| 1.1.1.21 | (-) Instrumenti redovnog osnovnog kapitala subjekata finansijskog sektora ako kreditna institucija u tim subjektima ima značajno ulaganje | 0 |
| 1.1.1.22 | (-) Iznos koji prelazi prag od 17,65% | 0 |
| 1.1.1.23 | (-) Iznos nedostajućeg pokrića nekvalitetnih izloženosti ispravkama vrijednosti za bilansne stavke i rezervisanjima za vanbilansne stavke | 0 |
| 1.1.1.24 | (-) Positivna razlika između iznosa obračunatih rezervacija za potencijalne gubitke i zbira iznosa ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke klasifikovane kao dobra aktiva | 8,683 |
| 1.1.1.25 | (-) Positivna razlika između iznosa obračunatih rezervacija za potencijalne gubitke i zbira iznosa ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke klasifikovane kao nekvalitetne izloženosti na koje se ne | 432 |

| | | |
|----------|---|-------|
| | primjenjuje odbitna stavka od redovnog osnovnog kapitala iz člana 18 tačka 13 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija (nastale prije početka primjene te odluke) | |
| 1.1.1.26 | (-) Iznos odbitka minimalne vrijednosti obaveze | 0 |
| 1.1.1.27 | (-) Iznos prekoračenja limita ulaganja u nepokretnosti i osnovna sredstva, utvrđenog posebnim propisom Centralne banke | 0 |
| 1.1.1.28 | (-) Dodatni odbici od redovnog osnovnog kapitala u skladu sa članom 2 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija | 0 |
| 1.1.1.29 | Prelazna usklađivanja za instrumente redovnog osnovnog kapitala koji se nastavljaju priznavati shodno članu 504 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija | 0 |
| 1.1.1.30 | Ostali elementi ili odbici od redovnog osnovnog kapitala | 0 |
| 1.1.2 | DODATNI OSNOVNI KAPITAL (AT1) | 0 |
| 1.2 | DOPUNSKI KAPITAL (Tier 2) | 4,704 |
| 1.2.1 | Instrumenti kapitala koji se priznaju kao dopunski kapital | 4,704 |
| 1.2.2 | Opšte ispravke vrijednosti za kreditni rizik u skladu sa standardovanim pristupom | 0 |
| 1.2.3 | (-) Recipročna međusobna ulaganja u dopunski kapital | 0 |
| 1.2.4 | (-) Instrumenti dopunskog kapitala subjekata finansijskog sektora ako kreditna institucija nema značajno ulaganje | 0 |
| 1.2.5 | (-) Instrumenti dopunskog kapitala subjekata finansijskog sektora ako kreditna institucija ima značajno ulaganje | 0 |
| 1.2.7 | (-) Dodatni odbici od dopunskog kapitala u skladu sa članom 2 Odluke | 0 |
| 1.2.8 | Prelazna usklađivanja za instrumente dopunskog kapitala koji se nastavljaju priznavati shodno članu 504 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija | 0 |
| 1.2.9 | Ostali elementi ili odbici od dopunskog kapitala | 0 |

3.2 Potpuno usklađivanje i umanjenja koja se primjenjuju na stavke regulatornog kapitala

Ukupna usklađivanja stavki redovnog osnovnog kapitala iznose 7 hiljada eura, i odnosi se na usklađivanja vrednovanja zbog zahtjeva za oprezno (prudencijalno) vrednovanje (AVA) prema jednostavnog principu.

Banka nema sekjuritizovanu imovinu kao ni odbitke po osnovu zaštite novčanih tokova i promjene vrijednosti sopstvenih obaveza.

Ostale odbitne stavke od redovnog osnovnog kapitala čine ostale rezerve (32 hiljade), nematerijalna imovina (2,770 hiljada), pozitivna razlika između iznosa obračunatih rezervacija za potencijalne gubitke i zbiru iznosa ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke klasifikovane kao dobra aktiva (8,683 hiljade), pozitivna razlika između iznosa obračunatih rezervacija za potencijalne gubitke i zbiru iznosa ispravke vrijednosti za stavke bilansne aktive i rezervisanja za vanbilansne stavke klasifikovane kao nekvalitetne izloženosti na koje se ne primjenjuje odbitna stavka od redovnog osnovnog kapitala iz člana 18 tačka 13 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija nastale prije početka primjene te odluke (432 hiljade).

Banka u sastavu regulatornog kapitala nema instrumente AT1 kapitala.

Banka ima ukupna ulaganja u instrumente dopunskog kapitala subjekata finansijskog sektora u kojima nema značajno ulaganje u iznosu od 3,800 hiljada.

Prudencijalni filteri koje Banka primjenjuje u skladu sa čl. 14 do 17 Odluke o adekvatnosti kapitala, odnose se na usklađivanja vrednovanja zbog zahtjeva za oprezno (prudencijalno) vredovanja (AVA). Banka usklađivanja vredovanja po ovom osnovu izračunava prema jednostavnom principu. Ukupne pozicije Banke koje se mjere po fer vrijednosti, bez obzira da li se odnose na knjigu trgovanja ili ne, iznose 6,817 hiljada eura, dok je iznos ovog prudencijalnog filtera 7 hiljada.

3.3 Opis glavnih karakteristika instrumenata redovnog osnovnog kapitala, dodatnog osnovnog kapitala, i dopunskog kapitala koji je emitovala Banka

Banka ima 10,241,148 izdatih akcija, nominalne vrijednosti 5.1129 eura. Navede akcije kotirane su na Montenegroberzi AD Podgorica. Sva zainteresovana lica mogu trgovati akcijama Banke na berzi, tj. na slobodnom tržištu akcija. Iznos instrumenata redovnog osnovnog kapitala koji je emitovala Banka iznosi 52,362 hiljada €.

U cilju prikupljanja dodatnog kapitala, Banka je u prethodnom periodu realizovala nekoliko serija subordiniranih obveznica. Ukupno je realizovala četiri emisije obveznica, od čega su dvije aktivne, dok su dvije isplaćene.

Obveznica HB01 je dospjela i isplaćena u decembru 2021. godine. Tada je na naplatu došla prva serija subordiniranih obveznica, koje su emitovane 2014. godine, u ukupnom iznosu od 10 miliona EUR. Kamatna stopa obveznica emitovanih 2014. godine, iznosila je 6%.

Obveznica HB02 koja je dospjela u 2023. godini, isplaćena je u julu mjesecu. Tada je na naplatu došla druga serija subordiniranih obveznica, koje su emitovane 2017. godine, u ukupnom iznosu od 4 miliona EUR. Kamatna stopa obveznica emitovanih 2017. godine, iznosila je 5,9%.

Tabela 8: Dospjele emisije subordinisanog duga

| Emisija | Godina emitovanja | Iznos | Godina dospijeća | Kamata |
|---------|-------------------|--------|------------------|--------|
| HB01 | 2014 | 10,000 | 2021 | 6.0% |
| HB02 | 2017 | 4,000 | 2023 | 5.9% |

Na dan 31.12.2024. godine, ukupni iznos subordiniranih obveznica iznosi 13 miliona eura. Emisija navedenih obveznica, odnosno prikupljeni kapital, putem navedenih emisija, uticao je na povećanje dugoročnih izvora finansiranja i učvršćenja pokazatelja kapitalne adekvatnosti Banke. Navedene serije obveznica emitovane u cilju prikupljanja dopunskog kapitala, a obveznice su plasirane na tržištu kroz četiri serije. Prva serija emitovana je 2014. godine u iznosu od 10 miliona eura, druga serija emitovana je 2017. godine u iznosu od 4 miliona eura, treća serija u iznosu od

8 miliona eura emitovana je 2019. godine, dok je četvrta emitovana u 2021. godini, u iznosu od 5 miliona eura. Kamatna stopa vlasnicima obveznica isplaćuje se jednom godišnje, dok se glavnica, sa poslednjom kamatom, isplaćuje na dan dospijeća. U pogledu mogućnosti trgovanja obveznicama Banke, ističemo da se navedenim obveznicama može trgovati na Montenegruberzi AD.

Tabela 9: Pregled aktivnih subordiniranih obveznica

| Emisija | Godina emitovanja | Iznos | Godina dospijeća | Kamata |
|---------|-------------------|-------|------------------|--------|
| HB03 | 2019 | 8,000 | 2026 | 5.0% |
| HB04 | 2021 | 5,000 | 2028 | 4.5% |

Kao što se može vidjeti iz tabele, naredna serija obveznica dospijeva 2026. godine, u januaru, čime će se izloženost banke po ovom osnovu smanjiti za 8 miliona eura, odnosno, subordinirani dug Banke biće umanjen sa 13 na 5 miliona eura.

4. PODACI O KAPITALNIM ZAHTJEVIMA I IZNOSI RIZIKOM PONDERISANIH IZLOŽENOSTI

4.1 Procjena adekvatnosti internog kapitala

Proces procjene adekvatnosti intrenog kapitala (eng. ICAAP), je skup postupaka usmjerenih na osiguranje adekvatnosti internog kapitala Banke.

ICAAP process se sastoji iz sledećih faza:

- Definisanje obuhvata, identifikacija i mapiranje rizika;
- Procjena profila;
- Definisanje apetita za rizike i Okvira za rizike (RAF –*Risk Appetite Statement*);
- Praćenje i izvještavanje.

Banka uzimajući u obzir regulatorne zahtjeve (CBCG, Basel III) u drugom stubu pored regulatorno propisanih obračuna potrebnog kapitala za kreditni, tržišni i operativni rizik, na osnovu metodologije značajnosti rizika obračunava potrebni kapital i za druge mterijalno značajne i za Banku karakteristične rizike. U samu procjenu ostalih rizika je uključena Uprava banke i relevantni menadžeri organizacionih jedinica. Napravljen je spisak i mapa mogućih rizika i vrši se procjena karaterističnih i značajnih za banku.

Rezultat postupka procjene adekvatnosti internog kapitala Banke je sledeći: Banka je pored tri regulatorno propisana rizika za koji se obračunava potreban kapital - kreditni, tržišni i operativni, intreno prepoznala još šest rizika za koje se vrši obračun potrebnog kapitala:

- Rezidulani rizik;
- Rizik koncentracije;
- Rizik zemlje;
- Rizik kamatne stope iz bankarske knjige;
- Rizik likvidnosti;
- Strateški rizik.

Na samoj strani kapitala, Banka se oslanja na modifikovani obračun za regulatorni kapital, koji se razlikuje u domenu iznosa tekuće godine koji se zadnjih 17 godina reinvestira u redovni osnovni kapital (CET1), i koji interna procjena adekvatnosti kapitala prihvata kao sastavni element.

Definicije rizika:

Rezidualni rizik je rizik gubitka za kreditnu instituciju koji nastaje ako su rezultati primjene priznatih tehnika ublažavanja kreditnog rizika kojima se koristi kreditna institucija manje efektivni od očekivanih.

Rizik koncentracije je rizik nastanka negativnih posljedica za kreditnu instituciju zbog postojanja pojedinačne, direktne i indirektne, izloženosti prema jednom licu, grupi povezanih lica odnosno centralnoj ugovornoj strani ili postojanja skupa izloženosti povezanih zajedničkim faktorima rizika.

Rizik zemlje je rizik koji se odnosi na zemlju porijekla lica prema kome je banka izložena, odnosno rizik mogućnosti nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat i kapital banke zbog nemogućnosti banke da naplati potraživanja od ovog lica uslijed političkih, ekonomskih ili socijalnih prilika u zemlji porijekla tog lica.

Rizik kamatne stope iz bankarske knjige je rizik koji nastaje kao posljedica mogućih promjena u kamatnim stopama koje utiču na poslove kreditne institucije koji se vode u knjizi pozicija kojima se ne trguje.

Rizik likvidnosti je rizik da kreditna institucija neće moći da obezbijedi dovoljno novčanih sredstava za izmirenje obaveza u trenutku njihove dospjelosti, ili rizik da će kreditna institucija za izmirivanje dospjelih obaveza morati da pribavi novčana sredstva uz značajne troškove.

Strateški rizik je rizik nastanka negativnih efekata na finansijski rezultat ili kapital banke uslijed nepostojanja odgovarajuće politike i strategija, te njihovog neadekvatnog sproveđenja, kao i uslijed promena u okruženju u kome banka posluje ili izostanka odgovarajućeg reagovanja banke na te promjene.

4.2 Izloženost riziku prema vrstama rizika

Hipotekarna banka A.D. Podgorica u okviru I stuba Bazela III izračunava kapitalne zahtjeve za pokriće kreditnih rizika koristeći standardizovani pristup. Regulatorni kapitalni zahtjev za operativni rizik izračunava se primjenom jednostavnog pristupa.

Ukupna izloženost riziku prema vrstama rizika data je u sledećoj tabeli:

Tabela 10: Izloženost riziku prema vrstama rizika

| red. br. | OPIS POZICIJE | Iznos |
|-------------|--|----------------|
| | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI RIZIKU | 407,685 |
| 1. | IZNOSI RIZIKOM PONDERISANOJ IZLOŽENOSTI KREDITNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU DRUGE UGOVORNE STRANE I SLOBODNE ISPORUKE | 351,507 |
| 2. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI RIZIKU PORAVNANJA | 0 |
| 3. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI POZICIJSKOM, DEVIZNOM I ROBNOM RIZIKU | 1,725 |
| 4. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI OPERATIVNOM RIZIKU | 54,453 |
| 5. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI RIZIKU ZA PRILAGOĐAVANJE KREDITNOM VREDNOVANJU (CVA) | 0 |
| 6. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI POVEZAN S VELIKIM IZLOŽENOSTIMA KOJE PROIZLAZE IZ STAVKI U KNJIZI TRGOVANJA | 0 |
| 7. | OSTALI IZNOSI IZLOŽENOSTI | 0 |

Ukupan iznos izloženosti instrumenata regulatornog kapitala koji se drže u bilo kojem društvu za osiguranje, društvu za reosiguranje ili holdingu osiguravača koje kreditna institucija ne umanjuje od svog regulatornog kapitala pri izračunavanju kapitalnih zahtjeva na pojedinačnoj i konsolidovanoj osnovi u skladu sa članom 39 Odluke o adekvatnosti kapitala iznosi 100 hiljada, dok je rizikom ponderisani iznos 98 hiljada €.

4.3 Rizikom ponderisana izloženost kreditnom riziku (standardizovani pristup)

Rizikom ponderisana izloženost kreditnom riziku izračunata u skladu sa standardizovanom pristupom iz Glave II, Odjeljka II, Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija, razvrstana prema kategorijama izloženosti prikaza je u sledećoj tabeli.

Tabela 11: Rizikom ponderisana izloženost kreditnom riziku prema kategorijama izloženosti

| RED. BR. | OPIS POZICIJE | BRUTO IZLOŽENOST | ISPRAVKE VRIJEDNOSTI / REZERVACIJE/ AVA / NEDOSTAJUĆE POKRIĆE NI ISPRAVKAMA | IZLOŽENOST UMANJENA ZA ISPRAVKE VRIJEDNOSTI / REZERVACIJE | IZNOS RIZIKOM PONDERISANE IZLOŽENOSTI NAKON PRIMJENE DODATNOG PONDERA ZA SME I ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE |
|-------------|---------------|---------------------|---|--|--|
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------------------|---------------|------------------|----------------|
| 1. | ukupna izloženost prema centralnim vladama i centralnim bankama | 493,566 | 1,794 | 491,772 | 24,652 |
| 2. | ukupna izloženost prema jedinicama regionalne ili lokalne samouprave | 288 | 30 | 258 | 258 |
| 3. | ukupna izloženost prema subjektima javnog sektora | 367 | 26 | 342 | 342 |
| 4. | ukupna izloženost prema multilateralnim razvojnim bankama | 4,362 | 22 | 4,340 | 0 |
| 5. | ukupna izloženost prema međunarodnim organizacijama | 76,559 | 383 | 76,176 | 0 |
| 6. | ukupna izloženost prema institucijama | 145,920 | 1,325 | 144,594 | 45,203 |
| 7. | ukupna izloženost prema privrednim društvima | 106,924 | 6,370 | 100,553 | 87,474 |
| 8. | ukupna izloženost prema <i>retail</i> -u | 114,469 | 2,826 | 111,643 | 78,918 |
| 9. | ukupne izloženosti obezbijeđene stambenim nepokretnostima | 43,367 | 2,154 | 41,213 | 14,378 |
| 10. | ukupne izloženosti obezbijeđene poslovnim nepokretnostima | 28,011 | 2,153 | 25,858 | 8,796 |
| 11. | izloženosti sa statusom neizmirenja obaveza | 11,760 | 6,941 | 4,818 | 4,858 |
| 12. | ukupne visokorizične izloženosti | 16,940 | 2,264 | 14,676 | 21,262 |
| 13. | ukupna izloženost prema institucijama i privrednim društvima koje imaju kratkoročnu kreditnu procjenu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | izloženosti u obliku udjela ili akcija u subjekte zajedničkog ulaganja (CIU) | 6,489 | 130 | 6,359 | 9,539 |
| 15. | vlasnička ulaganja | 328 | 7 | 321 | 321 |
| 16. | ukupna izloženost prema ostalim stavkama aktive | 63,144 | 3,428 | 59,716 | 25,669 |
| I | UKUPNE BILANSNE IZLOŽENOSTI | 1,112,493 | 29,852 | 1,082,641 | 321,669 |

| | | | | | |
|-----------|---|----------------|--------------|----------------|---------------|
| 1. | ukupna izloženost prema centralnim vladama i centralnim bankama | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | ukupna izloženost prema jedinicama regionalne ili lokalne samouprave | 261 | 18 | 242 | 0 |
| 3. | ukupna izloženost prema subjektima javnog sektora | 117 | 8 | 109 | 1 |
| 4. | ukupna izloženost prema multilateralnim razvojnim bankama | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | ukupna izloženost prema međunarodnim organizacijama | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | ukupna izloženost prema institucijama | 7.105 | 204 | 6.900 | 2.871 |
| 7. | ukupna izloženost prema privrednim društvima | 71.985 | 1.952 | 70.033 | 21.287 |
| 8. | ukupna izloženost prema <i>retail</i> -u | 32.730 | 829 | 31.901 | 2.652 |
| 9. | ukupne izloženosti obezbijeđene stambenim nepokretnostima | 5.399 | 320 | 5.079 | 611 |
| 10. | ukupne izloženosti obezbijeđene poslovnim nepokretnostima | 15.172 | 772 | 14.400 | 1.682 |
| 11. | izloženosti sa statusom neizmirenja obaveza | 89 | 33 | 56 | 18 |
| 12. | ukupne visokorizične izloženosti | 972 | 104 | 868 | 566 |
| 13. | ukupna izloženost prema institucijama i privrednim društvima koje imaju kratkoročnu kreditnu procjenu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14. | izloženosti u obliku udjela ili akcija u subjekte zajedničkog ulaganja (CIU) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | ukupna izloženost prema ostalim stavkama aktive | 743 | 37 | 706 | 151 |
| II | UKUPNE VANBILANSNE IZLOŽENOSTI | 134,571 | 4,278 | 130,293 | 29,838 |

4.4 Zaštitni slojevi kapitala

Banka je, u skladu sa regulatornim zahtjevima, dužna osigurati ispunjavanje sledećih zaštitnih slojeva redovnog osnovnog kapitala:

- bafer za očuvanje kapitala - 1.875% ukupne izloženosti rizicima
- bafer za strukturni sistemski rizik – 1.5%
- kontraklični bafer kapitala (specifična stopa) – 0%
- bafer za ostale sistemski važne (OSV) kreditne institucije – 2%

Kombinovani bafer koji se primjenjuje na Banku iznosi 3.875%.

Banka zadovoljava sve zahtjeve za održavanjem potrebnog nivoa regulatornog kapitala. Podaci o koeficijentima kapitalne adekvatnosti dati su u dijelu 'Ključni indikatori'.

4.5 Iznos dodatnih kapitalnih zahtjeva na osnovu supervizorske procjene

Drugi ciklus sveobuhvatne supervizorske procjene izvršen je od strane Centralne banke Crne Gore sa stanjem na dan 31.12.2023. godine, uzimajući u obzir sve materijalno značajne informacije do i nakon tog datuma. Sagledavani su parametri poslovanja Banke, adekvatnost njenog uspostavljenog sistema upravljanja rizicima, značajnost rizika kojima je izložena ili bi mogla biti izložena u svom poslovanju i njihov uticaj na kapital, sklonost ka preuzimanju rizika, zatim organizacija i funkcionisanje sistema internih kontrola. Analiza parametara poslovanja Banke sagledana je u odnosu na supervizorske referentne vrijednosti definisane za najznačajnije rizike kojima su kreditne institucije izložene u svom poslovanju, zatim upoređivanjem parametara poslovanja Banke sa parametrima drugih kreditnih institucija u okviru iste kategorije kreditnih institucija, kao parametrima za sistem kao cjeline.

Utvrđeni dodatni regulatorni zahtjev za rizike iz Stuba II (P2R) iznosi 2,60% ukupnih regulatornih zahtjeva iz Stuba I, i odnosi se na rizike koji nisu obuhvaćeni Stubom I. Navedeni dodatni regulatorni zahtjev za rizike iz Stuba II održava se na isti način kao i regulatorni zahtjev za rizike iz Stuba I, što znači minimalno 56,25% u obliku redovnog osnovnog kapitala i 75% u obliku osnovnog kapitala. Navedeni zahtjev iz Stuba II Banka je bila u obavezi da primjenjuje od 30.09.2023. godine.

Dostavljenim rješenjem od strane Centralne banke Crne Gore, početak primjene navedene stope P2R-a je 01.01.2025. godine, dok na datum 31.12.2024. godine, važi prethodno određena stopa od 2.44%.

5. PODACI O IZLOŽENOSTI KREDITNOM RIZIKU DRUGE UGOVORNE STRANE

Rizik druge ugovorne strane je rizik gubitka koji proizlazi iz neispunjavanja obaveza druge ugovorne strane vezano za određene transakcije. Zavisno od vrijednosti i prirode same transakcije zavisiće i visina gubitka. Taj gubitak direktno će biti uslovljen tržišnim cijenama u trenutku nastanka statusa neispunjena obaveza. Kako bi se Banka zaštitila, odnosno smanjila rizik izloženosti druge ugovorne strane, utvrđene su vrste hartija od vrijednosti koje Banka može prihvati kao instrument osiguranja pri sklapanju repo ugovora.

Na 31.12.2024. godine, Banka nije bila izložena riziku druge ugovorne strane kroz repo ugovore i nije bila izložena riziku ugovorne strane kroz pozicije u izvedenim finansijskim instrumentima.

Trgovanje valutama je moguće je uz uslov da institucija ima otvoren devizni račun u Banci i na način da Banka vrši plaćanje tek po prijemu sredstava od druge strane.

Kada su u pitanju transakcije derivatima, Banka na 31.12.2024. godine, nema u svojim knjigama transakcije koje se odnose na transakcije derivatima, tako da ne postoji izloženost Banke prema trećim licima ili trećih lica prema Banci ni po ovom osnovu.

6. PODACI O KONTRACIKLIČNOM BAFTERU KAPITALA

Odlukom o stopi kontracikličnog baftera kapitala za četvrti kvartal 2024. godine, a u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama („Sl. list Crne Gore“ br. 72/19, 82/20, 8/21, 24/25), Centralna banka Crne Gore odredila je stopu kontracikličnog baftera kapitala za četvrti kvartal 2024. godine. Stopa je određena na nivou od 0%. Stopa od 0% odnosi se na teritoriju Crne Gore tj. na relevantne izloženosti kreditnih institucija u Crnoj Gori, a u skladu sa članom 147 Zakona o kreditnim institucijama.

Iznos specifične stope kontracikličnog baftera kapitala Banke iznosi 0%.

Tabela 12: Geografska distribucija iznosa izloženosti koja se koristi kao osnova za izračunavanje specifične stope kontracikličnog baftera kapitala

| Država | Relevantna izloženost |
|---------------------|-----------------------|
| ŠPANIJA | 998.73 |
| ČEŠKA | 3,133.62 |
| AUSTRIJA | 487.72 |
| BELGIJA | 15.44 |
| BOSNA I HERCEGOVINA | 400.62 |

| | |
|----------------------------|------------|
| BUGARSKA | 1,783.01 |
| CRNA GORA | 209,398.48 |
| FRANCUSKA | 1,452.82 |
| GRČKA | 1,488.32 |
| HRVATSKA | 1,320.87 |
| ITALIJA | 6,395.24 |
| JAPAN | 3,431.10 |
| LITVANIJA | 497.78 |
| MAĐARSKA | 937.69 |
| MAKEDONIJA | 1.59 |
| MEKSIKO | 603.24 |
| HOLANDIJA | 3,578.13 |
| NJEMAČKA | 5,142.62 |
| POLJSKA | 3,373.43 |
| RUMUNIJA | 509.18 |
| RUSIJA | 1,188.64 |
| SJEDINJENE AMERICKE DRŽAVE | 936.93 |
| SLOVAČKA | 436.81 |
| SRBIJA | 467.32 |
| ŠVEDSKA | 250.31 |
| TURSKA | 1,255.32 |
| UJEDINJENO KRALJEVSTVO | 1,273.00 |
| SLOVENIJA | 76.27 |
| EGIPAT | 118.31 |
| NORVEŠKA | 19.70 |
| UKRAJINA | 66.32 |
| AZERBAJDŽAN | 7.14 |
| LIBAN | 42.79 |

7. PODACI O IZLOŽENOSTI KREDITNOM RIZIKU I RIZIKU RAZVODNJAVANJA

Dospjelo nenaplaćeno potraživanje je izloženost kod koje je kreditna institucija utvrdila da dužnik nije ispunio bilo koji iznos glavnice, kamata ili naknade na dan dospijeća.

Status neispunjavanja obaveza nastaje kada je ispunjen jedan od sledećih uslova:

- Dužnik više od 90 dana nije ispunio svoju dospjelu obavezu po bilo kojoj značajnoj kreditnoj obavezi prema banci;
- Banka smatra vjerovatnim da dužnik neće u cijelosti ispuniti svoje obaveze prema Banci, neuzimajući u obzir mogućnost naplate iz kolaterala, a na osnovu indikatora koji upućuju na to (UTP indikatori).

Umanjeno potraživanje je svako potraživanje za koje je klasifikovano u stage 3 u skladu sa MSFI 9.

Tabela 13: Kvalitetna aktiva i povezane rezervacije

| | Kvalitetna aktiva | | | | |
|--|-------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|--|
| | Iznos | Ispravka vrijednosti | Rezervacije | Akumulirani djelimični otpisi | Primljeni kolaterali i finansijska jemstva |
| Krediti | 283,010 | 10,681 | 8,737 | 0 | 5,884 |
| Kreditne institucije | 13,431 | 395 | 307 | 0 | 80 |
| Nefinansijska privredna društva | 135,179 | 6,987 | 6,882 | 0 | 2,930 |
| Stanovništvo | 131,695 | 3,164 | 1,381 | 0 | 2,579 |
| Ostalo | 2,705 | 135 | 167 | 0 | 295 |
| Dužničke hartije od vrijednosti | 401,761 | 1,592 | 2,402 | 0 | 0 |
| Opšte države | 252,964 | 799 | 1,465 | 0 | 0 |
| Kreditne institucije | 28,754 | 118 | 144 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 40,741 | 612 | 380 | 0 | 0 |
| Ostalo | 79,302 | 64 | 413 | 0 | 0 |
| Vanbilansne izloženosti | 133,492 | 1,036 | 3,576 | 0 | 5,000 |
| Kreditne institucije | 7,559 | 226 | 142 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 112,257 | 689 | 3,278 | 0 | 4,328 |
| Stanovništvo | 13,227 | 117 | 125 | 0 | 669 |
| Ostalo | 448 | 3 | 30 | 0 | 3 |

Tabela 14: Nekvalitetna aktiva i povezane rezervacije

| | Nekvalitetna aktiva | | | | |
|--|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|--|
| | Iznos | Ispravka vrijednosti | Rezervacije | Akumulirani djelimični otpisi | Primljeni kolaterali i finansijska jemstva |
| Krediti | 14,836 | 6,496 | 5,860 | 0 | 19 |
| Kreditne institucije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 10,406 | 4,551 | 3,752 | 0 | 4 |
| Stanovništvo | 4,365 | 1,932 | 2,089 | 0 | 15 |
| Ostalo | 64 | 13 | 19 | 0 | 0 |
| Dužničke hartije od vrijednosti | 2,109 | 794 | 437 | 0 | 0 |
| Opšte države | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kreditne institucije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|-----------|
| Nefinansijska privredna društva | 2,109 | 794 | 437 | 0 | 0 |
| Ostalo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vanbilansne izloženosti | 1,079 | 42 | 291 | 0 | 17 |
| Kreditne institucije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 1,017 | 28 | 268 | 0 | 14 |
| Stanovništvo | 61 | 14 | 22 | 0 | 3 |
| Ostalo | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Tabela 15: Krediti u statusu neispunjavanja obaveza

| | Status neispunjavanja obaveza | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|--|
| | Iznos | Ispravka vrijednosti | Rezervacije | Akumulirani djelimični otpisi | Primljeni kolaterali i finansijska jemstva |
| Krediti | 3,763 | 2,918 | 2,845 | 0 | 0 |
| Kreditne institucije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 1,751 | 1,604 | 1,460 | 0 | 0 |
| Stanovništvo | 2,004 | 1,312 | 1,378 | 0 | 0 |
| Ostalo | 8 | 2 | 7 | 0 | 0 |

Tabela 16: Dospijeće izloženosti

| | Bruto vrijednost izloženosti | | | |
|---------------------------------|------------------------------|------------|-----------|----------------|
| | <1 godina | 1-5 godina | >5 godina | Ukupno |
| Krediti | 85,592 | 135,440 | 76,814 | 297,846 |
| Dužničke hartije od vrijednosti | 229,152 | 154,272 | 20,446 | 403,870 |

Tabela 17: Restrukturirani krediti

| | Restrukturirani krediti | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------------|--|
| | Bruto iznos | | Ispravke vrijednosti | Rezervacije | Akumulirani djelimični otpisi | Primljeni kolaterali i finansijska jemstva |
| | Kvalitetna aktiva | Nekvalitetna aktiva | | | | |
| Krediti | 5,737 | 3,206 | 2,641 | 1,488 | 0 | 40 |
| Kreditne institucije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nefinansijska privredna društva | 2,086 | 2,606 | 1,604 | 1,105 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--------------|-------|-----|-----|-----|---|----|
| Stanovništvo | 3,151 | 600 | 987 | 349 | 0 | 40 |
| Ostalo | 500 | 0 | 50 | 35 | 0 | 0 |

Tabela 18: Podjela kreditnih izloženosti prema vrsti djelatnosti

| Djelatnost | Bruto izloženost | | Ispravka vrijednosti | Rezervacije |
|--|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| | Kvalitetna aktiva | Nekvalitetna aktiva | | |
| Fizička lica | 123,072 | 3,780 | 3,965 | 2,920 |
| Trgovina na veliko i trgovina na malo i popravka motornih vozila i motocikla | 44,682 | 1,171 | 2,082 | 2,657 |
| Građevinarstvo | 27,998 | 1,407 | 2,276 | 1,855 |
| Usluge pružanja smještaja i ishrane | 18,034 | 2,704 | 2,364 | 1,832 |
| Nerezidenti | 12,124 | 2,198 | 1,531 | 890 |
| Prerađivačka industrija | 10,945 | 1,554 | 1,798 | 1,326 |
| Umjetničke, zabavne i rekreativne djelatnosti | 11,758 | 40 | 828 | 686 |
| Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja | 10,911 | 0 | 396 | 343 |
| Stručne, naučne i tehničke djelatnosti | 4,703 | 70 | 152 | 254 |
| Informisanje i komunikacije | 3,528 | 0 | 175 | 87 |
| Saobraćaj i skladištenje | 3,178 | 292 | 311 | 449 |
| Poslovanje nekretninama | 3,203 | 0 | 252 | 223 |
| Vađenje rude i kamena | 2,935 | 244 | 180 | 166 |
| Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti | 2,395 | 2 | 49 | 145 |
| Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | 568 | 1,351 | 598 | 552 |
| Snabdijevanje električnom energijom | 1,124 | 0 | 186 | 79 |
| Ostale uslužne djelatnosti | 845 | 19 | 15 | 62 |
| Snabdijevanje vodom | 583 | 0 | 12 | 41 |
| Zdravstvo i socijalna zaštita | 289 | 3 | 5 | 20 |
| Obrazovanje | 136 | 0 | 2 | 8 |
| UKUPNO | 283,010 | 14,836 | 17,177 | 14,597 |

Tabela 19: Podjela kreditnih izloženosti prema geografskom području

| Geografsko područje | Bruto izloženost | | Ispravka vrijednosti | Rezervacije |
|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| | Kvalitetna aktiva | Nekvalitetna aktiva | | |
| Podgorica | 190.742 | 10.872 | 12.734 | 10.466 |
| Nikšić | 14.884 | 381 | 732 | 602 |

| | | | | |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| B. Polje | 11.995 | 1.148 | 1.044 | 900 |
| Tivat | 9.699 | 99 | 551 | 436 |
| Ulcinj | 9.293 | 167 | 471 | 486 |
| Bar | 9.237 | 1 | 94 | 170 |
| Budva | 8.754 | 314 | 305 | 424 |
| Kotor | 8.062 | 45 | 319 | 155 |
| H. Novi | 6.026 | 1.328 | 564 | 612 |
| Cetinje | 4.686 | 321 | 145 | 163 |
| Berane | 4.824 | 133 | 139 | 142 |
| Danilovgrad | 3.226 | 25 | 53 | 32 |
| Žabljak | 1.449 | 2 | 23 | 8 |
| Gusinje | 133 | 0 | 3 | 2 |
| UKUPNO | 283,010 | 14,836 | 17,177 | 14,597 |

Tabela 20: Računovodstveno dospjela potraživanja po osnovama obaveze

| Potraživanje | Iznos |
|--------------|-------|
| Glavnica | 2,641 |
| Kamata | 571 |
| Naknada | 81 |

7.1 Opis pristupa i metoda koje Banka koristi radi utvrđivanja ispravki vrijednosti za kreditni rizik

Utvrđivanje očekivanih kreditnih gubitaka vrši se u skladu sa Standardom, Odlukom o kriterijumima i načinu klasifikacije aktive i obračunavanju rezervacija za potencijalne kreditne gubitke kreditne institucije kao i internim aktom Procedura za vrednovanje finansijskih sredstava u skladu sa MSFI 9.

Svi finansijski instrumenti koji nose kreditni rizik razvrstavaju se u tri nivoa (stage-a):

Stage 1: Finansijski instrumenti kod kojih nema značajnog pogoršanja kreditnog kvaliteta od trenutka inicijalnog priznavanja ili koji imaju nizak kreditni rizik na dan izveštavanja;

Stage 2: Finansijski instrumenti kod kojih je došlo do značajnog pogoršanja kreditnog kvaliteta ali ne postoji objektivan dokaz o kreditnom gubitku;

Stage 3: Finansijska imovina za koju postoje objektivni dokazi o obezvređenju na dan izveštavanja.

Obezvređenje, odnosno izračun očekivanih kreditnih gubitaka za jednogodišnji period vrši se za one izloženosti koje se nalaze u stage-u 1, dok se za izloženosti koje se nalaze u stage-u 2 i 3 vrši

obračun očekivanih kreditnih gubitaka za čitav period do dospijeća instrumenta. Obezvrijedjenje se radi na kolektivnoj i individualnoj osnovi.

Obezvrijedjenje na individualnoj osnovi (*Individual assessment*) radi se za sve dužničke instrumente (državne ili korporativne obveznice) za koje ne postoji rejting međunarodno priznate rejting agencije, kao i za sva novčana sredstva/depozite date bankama ili drugim finansijskim institucijama za koje ne postoji rejting međunarodno priznate rejting agencije, odnosno za potraživanja koja su obezvrijedjena. Na individualnoj osnovi se minimalno obezvrijedjuju i kreditna potraživanja kod kojih postoji izloženosti prema dužniku ili grupi povezanih lica od preko 300 hiljada € i objektivni dokaz obezvrijedjenja za koji su kriterijumi definisani Procedurom za vrednovanje finansijskih sredstava u skladu sa MSFI 9. Ostale izloženosti obezvrijedjuju se na kolektivnoj osnovi.

8. PODACI O OPTEREĆENOJ I NEOPTEREĆENOJ IMOVINI

Po osnovu Ugovora o kreditnoj liniji sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj, Banka je založila obveznice Evropske unije kao kolateral čija nominalna vrijednost na dan 31.12.2024. godine iznosi 6,200 hiljada €.

Na dan 31.12.2024. godine Banka je u svojim knjigama imala 282M € obveznica koje su mogle poslužiti kao određena vrsta obezbjeđenja za obavljanje REPO poslova.

9. PODACI O PRIMJENI STANDARDIZOVANOG PRISTUPA

Banka prilikom primjene standardizovanog pristupa za mjerjenje i obračun potrebnog kapitala za kreditni rizik koristi rejtinge sledećih institucija za procjenu kreditnog rizika (ECAI):

- S&P Global Ratings;
- Fitch Ratings;
- Moody's Investors Service.

Razlozi primjene rejtinga navedenih agencija su ti što se radi o tri najznačajnije rejting agencije u svijetu, čije usluge koriste respektabilne finansijske institucije, kao i to što se radi rejting agencijama koje su priznate od strane Centralne banke Crne Gore.

Kategorije izloženosti na koje se trenutno primjenjuju rejtinzi navedenih agencija su:

- Izloženosti prema centralnim vladama i centralnim bankama;
- Izloženosti prema institucijama;
- Izloženosti prema privrednim društvima.

Raspored oznaka rejtinga u stepene kreditnog kvaliteta vrši se u skladu sa sledećom tabelom:

Tabela 21: Rasopred oznaka rejtinga u stepene kreditnog kvaliteta*

| Vrsta rejtinga | Stepen kreditnog kvaliteta | Oznaka rejtinga | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| | | Standard&Poor's | Moody's | Fitch |
| Dugoročni kreditni rejting | 1 | AAA do AA- | Aaa do Aa 3 | AAA do AA- |
| | 2 | A+ do A- | A1 do A3 | A+ do A- |
| | 3 | BBB+ do BBB- | Baa 1 do Baa 3 | BBB+ do BBB- |
| | 4 | BB+ do BB- | Ba 1 do Ba 3 | BB+ do BB- |
| | 5 | B+ do B- | B1 do B 3 | B+ do B- |
| | 6 | CCC+ i niži | Caa 1 i niži | CCC+ i niži |
| Kratkoročni kreditni rejting | 1 | A-1+, A-1 | P-1 | F1+, F1 |
| | 2 | A-2 | P-2 | F2 |
| | 3 | A-3 | P-3 | F3 |
| | 4 | Svi kratkoročni rejtinzi niži od A-3 | NP | Svi kratkoročni rejtinzi niži od F3 |
| | 5 | - | - | - |
| | 6 | - | - | - |

*Tabela je preuzeta sa [sajta](#) Centralne banke Crne Gore.

Vrijednosti izloženosti prema kategoriji izloženosti u skladu sa standardizovanim pristupom prikazani su u dijelu 4.3 dokumenta.

10. PODACI O IZLOŽENOSTI TRŽIŠNOM RIZIKU

U okviru tržišnih rizika, Banka je izložena deviznom riziku za koji kapitalni zahtjev računa primjenjujući standardizovani pristup. Kapitalni zahtjev za devizni rizik prema standardizovanom pristupu izračunava se tako što se zbir ukupne neto devizne pozicije kreditne institucije i njene neto pozicije u zlatu, konvertovanih u EUR valuti po važećem spot deviznom kursu, pomnoži ponderom 8%.

Na dan 31.12.2024. godine ukupna izloženost deviznom riziku iznosi 1,725 hiljada €.

11. KAPITALNI ZAHTJEV ZA OPERATIVNI RIZIK

Kapitalni zahtjev za operativni rizik računa se primjenom jednostavnog pristupa (BIA) u skladu sa Odlukom o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija, na način što se primjeni stopa od 15% na trogodišnji prosjek relevantnog pokazatelja.

Banka izračunava trogodišnji prosjek relevantnog pokazatelja na osnovu podataka za posljedna tri dvanaestomjesečna perioda na kraju poslovne godine, na osnovu revidiranih finansijskih izvještaja. Relevatni pokazatelj čine sledeći elementi:

- kamatni i slični prihodi;
- kamatni i slični rashodi;
- prihodi od akcija i ostalih hartija od vrijednosti sa varijabilnim/fiksnim prihodom;
- prihodi od naknada i provizija;
- rashodi od naknada i provizija;
- neto dobit ili gubitak iz finansijskog poslovanja;
- ostali prihodi iz redovnog poslovanja.

Zahtjev za kapitalom, odnosno ukupan iznos izloženosti operativnom riziku primjenom BIA pristupa dat je u dijelu 4.2 dokumenta.

12. PODACI O KLJUČNIM INDIKATORIMA

Podaci o ključnim indikatorima dati su tabeli 18.

Tabela 22: Ključni indikatori

| RB | OPIS POZICIJE | Iznos |
|-----|---|-----------|
| 1. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI RIZIKU | 407,685 |
| 2. | KOEFICIJENT REDOVNOG OSNOVNOG KAPITALA (CET1) | 15.61% |
| 3. | KOEFICIJENT OSNOVNOG KAPITALA (TIER 1) | 15.61% |
| 4. | KOEFICIJENT UKUPNOG KAPITALA (TCR) | 16.76% |
| 5. | ZAHTJEV ZA KOMBINOVANI BAFER | 3.880% |
| 6. | KOEFICIJENT FINANSIJSKOG LEVERIDŽA | 5.65% |
| 7. | UKUPAN IZNOS IZLOŽENOSTI U SKLADU SA ČLANOM 496. OAKKI | 1,126,133 |
| 8. | PROSJEK KOEFICIJENATA LIKVIDNE POKRIVENOSTI TOKOM PRETHODNIH 12 MJESECI | 723% |
| 9. | PROSJEK LIKVIDNE AKTIVE TOKOM TOKOM PRETHODNIH 12 MJESECI | 459,453 |
| 10. | PROSJEK PRILIVA PO OSNOVU LIKVIDNOSTI TOKOM PRETHODNIH 12 MJESECI | 97,162 |
| 11. | PROSJEK ODLIVA PO OSNOVU LIKVIDNOSTI TOKOM PRETHODNIH 12 MJESECI | 172,213 |
| 12. | PROSJEK NETO ODLIVA PO OSNOVU LIKVIDNOSTI TOKOM PRETHODNIH 12 MJESECI | 75,079 |

13. IZLOŽENOST RIZIKU KAMATNE STOPE IZ BANKARSKE KNJIGE

Upravljanje rizikom kamatne stope iz bankarske knjige prikazano je i u dijelu 2.4 dokumenta. Mjerenje IRRBB rizika se vrši sa dva aspekta: uticaja na ekonomsku vrijednost kapitala i neto kamatni prihod.

Tabela 23: Promjena ekonomске vrijednosti kapitala u šest scenarija

| Scenario | Δ EVE | Regulatorni kapital | Procenat u odnosu na regulatorni kapital |
|---------------------------------------|-----------|---------------------|--|
| Paralelni šok rasta | 6,267.16 | 68,341 | 9.17% |
| Paralelni šok pada | -6,903.97 | | -10.10% |
| Šok izravnjanja (engl. flattener) | 2,091.34 | | 3.06% |
| Šok nakošenja (engl. steepener) | -12.75 | | -0.02% |
| Šok rasta kratkoročnih kamatnih stopa | 2211.87 | | 3.24% |
| Šok pada kratkoročnih kamatnih stopa | -2397.30 | | -3.51% |

Najveći uticaj na ekonomsku vrijednosti kapitala ima paralelni šok pada u kojem se ekonomski vrijednost kapitala smanjuje za 6,903.97 hiljada €, što čini 10.10% vrijednosti regulatornog kapitala Banke. Navedena vrijednost je znatno iznad zakonski propisanog limita od 20%.

Promjena neto kamatnog prihoda usled stresnog povećanja kamatnih stopa od 100bp iznosila bi - 5.19 hiljada €.

Prilikom izračuna promjene ekonomске vrijednosti kapitala, Banka vrši modeliranje avista depozita (NMD) kako bi utvrdila njihovu stabilnost, uzima u obzir mogućnost razoročenja oročenih depozita, kao i kašnjenja u otplati kredita.

14. PODACI O IZLOŽENOSTIMA POZICIJAMA SEKJURITIZACIJE

Banka nema sekjuritizovane pozicije u svojim knjigama.

15. PODACI U VEZI POLITIKE PRIMANJA

15.1 Politika primanja

Politika primanja podstiče adekvatno i efikasno upravljanje rizicima te ne podstiče preuzimanje rizika koje prelazi nivo prihvatljivog rizika za Banku, uzima u obzir finansijsko stanje Banke te je

u skladu sa opštom strategijom, ciljevima, vrijednostima, dugoročnim interesima Banke i mjerama za sprječavanje sukoba interesa.

Politika primanja koju je Banka usvojila predstavlja okvirni i temeljni dokument Banke koji utvrđuje sve vrste primanja i odnosi se na sve zaposlene Banke, uključujući Upravni odbor i Nadzorni odbor Banke.

Nadzorni odbor ima sljedeća ovlašćenja:

- daje saglasnost na Politiku primanja;
- nadzire sprovođenje Politike primanja;
- donosi i periodično provjerava opšta načela Politike primanja;
- redovno provjerava adekvatnost Politike i praksi primanja i, ako je potrebno, daje predloge za promjenu sa predlogom plana za oticanje utvrđenih nedostataka ;
- procjenjuje mehanizme i sisteme usvojene radi obezbjeđivanja da Politika primanja pravilno uzima u obzir rizični profil i strukturu kapitala, da je usklađena sa opštom strategijom, ciljevima, korporativnom kulturom i dugoročnim interesima Banke i da promoviše zdravo i efikasno upravljanje rizicima;
- najmanje jednom godišnje obezbjeđuje sveobuhvatnu i nezavisnu reviziju usklađenosti stvarnih primanja sa Politikom i praksom primanja;
- procjenjuje ostvarivanje ciljeva Politike primanja i potrebe naknadnog prilagođavanja, uključujući primjenu povraćaja primanja;
- analizira moguća scenarija u cilju utvrđivanja uticaja eksternih i internih događaja na politike i prakse primanja;
- testira kriterijume za dodjelu varijabilnih primanja prije njihovog utvrđivanja i dodjele;
- daje saglasnost za izuzeće od utvrđenih pravila Politike primanja koje bi se primjenjivalo u odnosu na pojedinog zaposlenog koji ima značajan uticaj na rizični profil kreditne institucije;
- donosi odluku o maksimalnom iznosu varijabilnih primanja koji se utvrđuje za sve zaposlene Banke u poslovnoj godini za određeni period procjene;
- donosi odluku na pojedinačnoj osnovi o primanjima članova Upravnog odbora;
- donosi odluke i nadzire sprovođenje odluka o nagrađivanju višeg rukovodstva u Banci;
- nadgleda i prati primanja lica koja rukovode kontrolnim funkcijama;
- donosi odluku o smanjenju ili ukidanju varijabilnih primanja zaposlenima, uključujući primjenu povraćaja varijabilnih primanja, ako dođe do značajnog narušavanja uspješnosti ili ostvarivanja gubitka Banke;
- donosi odluku o dodjeli otpremnina, uključujući maksimalan iznos ili kriterijume za određivanje tih iznosa koji se mogu dodijeliti kao otpremnina zaposlenima;
- najmanje jednom godišnje preispituje i prati sprovođenje Politike primanja;
- obavlja druge poslove u skladu sa Politikom primanja i relevantnim propisima.

Upravni odbor ima sljedeća ovlašćenja:

- usvaja Politiku primanja;
- određuje fiksna i varijabilna primanja zaposlenih koji nisu u krugu lica koje čine više rukovodstvo;
- obavlja druge poslove u skladu sa Politikom primanja i relevantnim propisima.

Rukovodilac Službe za upravljanje ljudskim resursima ima sljedeće uloge:

- učestvuje u izradi i procjeni Politike primanja, uključujući strukturu primanja, nivo nagrađivanja i programe podsticaja, aktivno učestvuje u kreiranju bonusnih shema;
- daje odgovarajuće prijedloge i izvještaje vezane za potrebe odlučivanja nadležnih organa i relevantnih funkcija;
- obavlja druge poslove u skladu sa Politikom primanja i relevantnim propisima.

Služba za kontrolu rizika:

- učestvuje u određivanju odgovarajućih kriterijuma za usklađivanje varijabilnih primanja zavisno od uspješnosti Banke i rizika kojima je izložena, uključujući povraćaj primanja,
- učestvuje u procjeni načina na koji struktura varijabilnih primanja utiče na rizični profil i kulturu rizika Banke,
- učestvuje u procjeni podataka o usklađivanju varijabilnih primanja sa rizicima zajedno sa Nadzornim odborom

Direktor Službe za praćenje usklađenosti poslovanja:

- vrši analizu uticaja Politike primanja na usklađenost Banke sa propisima i kulturom rizika.

Odjeljenje interne revizije:

- vrši nezavisnu provjeru primjene i uticaja Politike primanja na rizični profil Banke, kao i načina na koji se sprovodi Politika primanja.

Ovlašćenja Skupštine akcionara

- Skupština akcionara Banke donosi odluke o naknadama članova Nadzornog odbora.

15.2 Kriterijumi za procjenu radne uspješnosti

Svakom zaposlenom se na početku perioda ocjenjivanja, definiše lični set ciljeva radne uspješnosti koji opisuju očekivane rezultate koje zaposleni moraju postići.

Svaki cilj dogovara se između zaposlenog i nadređenog rukovodioca. Ciljevi se sastoje od odgovarajućeg odnosa kvantitativnih i kvalitativnih kriterijuma. Ciljevi moraju biti postavljeni na način da zaposleni, svojim radom, mogu imati uticaj na njihovo ostvarenje.

Zaposleni koji rade u organizacionim jedinicama i na radnim mjestima u direktnom kontaktu sa klijentima i imaju većinu ciljeva vezanih za prodaju proizvoda i usluga, moraju imati barem 40% kvalitativnih ciljeva u ukupnim ciljevima.

Neki od kvalitativnih kriterijuma za procjenu radne uspješnosti, zavisno od radnog mjesta zaposlenog su:

- Znanje;
- Upravljanje rizicima;
- Upravljanje ljudima;
- Izvršenje i pouzdanost;
- Timski rad;
- Odnos prema klijentu;
- Ostvarivanje strateških ciljeva;
- Zadovoljstvo klijenata;
- Pridržavanje politike upravljanja rizicima;
- Usklađenost sa propisima i internim aktima;
- Liderstvo;
- Kreativnost;
- Motivacija i saradnja sa drugim poslovnim jedinicama, kontrolnim i korporativnim funkcijama;
- Usklađenost sa propisima i internim aktima;
- Drugi slični kriterijumi.

Pojedinačni kvantitativni i kvalitativni kriterijumi za procjenu radne uspješnosti, kao i KPI-jevi, mogu se propisati procedurom koja se može donijeti na osnovu ove Politike primanja.

Ciljevi za članove Upravnog odbora Banke određuju se na osnovu smjernica akcionara Banke, a odobrava ih Nadzorni odbor Banke. Članovi Upravnog odbora koji su odgovorni za izvršenje strategije, poslovni razvoj ili projekte na nivou Banke, mogu usklađivati ciljeve među raznim grupama učesnika. Ciljevi za članove Upravnog odbora se kreiraju takođe na bazi preporuka funkcija kontrolinga, ljudskih resursa i upravljanja rizicima koje su usklađene sa strateškim ciljevima Banke.

Zaposleni koji obavljaju posao kontrolnih funkcija (upravljanje rizicima, usklađenost, sprječavanje pranja novca i finasiranja terorizma i interna revizija) trebaju imati ciljeve povezane s njihovom funkcijom, nezavisne o učinku poslovnih jedinica koje kontrolisu. Njihovi ciljevi ne smiju kompromitovati objektivnost koja je potrebna za kvalitetno obavljanje njihovog posla.

15.3 Fiksna i varijabilna primanja

Fiksna primanja prvenstveno odražavaju odgovarajuće profesionalno iskustvo i odgovornosti koje proizlaze iz opisa poslova radnog mesta pojedinog zaposlenog i ne zavise isključivo od uspješnosti.

Varijabilna primanja su sva primanja, novčana i nenovčana, koja se isplaćuju zavisno od uspješnosti. Uspješnost podrazumijeva da se nadmaši očekivani standard, mora biti održiva i prilagođena rizicima.

Kriterijumi za određivanje i isplatu varijabilnih primanja na nivou Banke, organizacionih jedinica i zaposlenih, povezani su sa stepenom ostvarivanja unaprijed zadatih ciljeva u periodu ocjenjivanja. Varijabilna primanja vezana su za održivost i ne smiju podsticati pretjerano preuzimanje rizika.

Ciljevi i varijabilno nagrađivanje povezani su sa strateškim indikatorima, sklonosću preuzimanja rizika, vrijednostima i dugoročnim interesima Banke.

Varijabilna primanja će se dodijeliti i isplatiti samo u slučaju da je takva isplata održiva u odnosu na finansijsku situaciju i opravdana u odnosu na ostvareni rezultat pojedine organizacione jedinice, odnosno pojedinog zaposlenog. U slučaju da isplata nije održiva ili da ne odražava učinak, takva varijabilna nagrada neće biti isplaćena. Povezana su sa održivošću i isplate ne treba da promovišu nikakve podsticaje za pretjerano preuzimanje rizika ili nepoštenu prodaju proizvoda.

Varijabilna primanja će se dodijeliti i isplatiti samo u slučaju da je takva isplata održiva u odnosu na finansijsku situaciju i opravdana u odnosu na ostvareni rezultat pojedine organizacione jedinice, odnosno pojedinog zaposlenog. U slučaju da isplata nije održiva ili da ne odražava učinak, takva varijabilna nagrada neće biti isplaćena. Povezana su sa održivošću i isplate ne treba da promovišu nikakve podsticaje za pretjerano preuzimanje rizika ili nepoštenu prodaju proizvoda.

Prilikom strukturiranja primanja za pojedine organizacione jedinice, radna mjesta ili nivoe rukovođenja, posebna pažnja će se posvetiti zdravom odnosu između fiksnih i varijabilnih primanja na način da ne postoji zavisnost zaposlenih od varijabilnih primanja, odnosno da fiksni dio svojom visinom bude određen na način da omogućava neisplaćivanje varijabilnog dijela primanja.

Struktura primanja, odnosno odnos između varijabilnih i fiksnih primanja određeni su posebnim pravilnicima i odlukama, ugovorom o radu za pojedine kategorije zaposlenih ili posebnim

šemama. Maksimalni iznos varijabilnog dijela primanja ne smije prelaziti iznos fiksnog dijela ukupnih primanja zaposlenih na nivou godine.

Kreditna institucija može da odredi različite odnose između varijabilnog i fiksnog dijela ukupnih primanja za različite organizacione jedinice, kontrolne funkcije i različite kategorije zaposlenih, a u izuzetnim i opravdanim slučajevima i za pojedinačne zaposlene u okviru iste kategorije, ali tako da se iznos varijabilnog dijela kreće po pravilu do 30% fiksnog dijela ukupnih primanja.

Navedeni odnos je određen je na način da omogućava fleksibilno sprovođenje Politike primanja i da ne podstiče zaposlene na preuzimanje rizika koje prelazi nivo prihvatljivog rizika za Banku zbog zavisnosti zaposlenog od varijabilnih primanja.

Ostvareni odnos između varijabilnog i fiksnog dijela ukupnih primanja računa se kao zbir svih varijabilnih primanja koji su dodijeljeni za posljednji period procjene, podijeljen sa zbirom fiksnih primanja koji su dodijeljeni za isti period.

15.4 Kvantitativni podaci o primanjima

Tabela 24: Podaci o primanjima prema oblastima poslovanja

| Vrsta primanja | Upravni odbor | Nadzorni odbor | Više rukovodstvo i zaposleni sa značajnim uticajem | Poslovanje sa stanovništvom | Poslovanje sa pravnim licima | Kontrolne funkcije | Ostali zaposleni |
|----------------|---------------|----------------|--|-----------------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| Fiksna | 706.50 | 286.91 | 1,806.13 | 132.04 | 1,050.96 | 257.12 | 1,877.98 |
| Varijabilna | 151.02 | 0.00 | 190.74 | 10.19 | 94.45 | 24.03 | 232.82 |
| Ukupna | 857.52 | 286.91 | 1,996.87 | 142.22 | 1,145.41 | 281.16 | 2,110.80 |

Tabela 25: Podaci o otpremnimama

| Vrsta primanja | Upravni odbor | Nadzorni odbor | Više rukovodstvo | Zaposleni koji imaju značajan uticaj na rizični profil Banke |
|---|---------------|----------------|------------------|--|
| otpremnine dodijeljene u prethodnim periodima koje su isplaćene tokom finansijske godine | / | / | / | / |
| broj zaposlenih kojima su isplaćene otpremnine | / | / | / | / |
| broj otpremnina koje su dodijeljene tokom finansijske godine: najveća isplata koja je dodijeljena jednom licu | / | / | / | 5 |
| od čega: otpremnine isplaćene u toku godine | / | / | / | 5 |

| | | | | |
|--|---|---|---|-------|
| od čega: odgođene | / | / | / | / |
| broj zaposlenih kojima su isplaćene otpremnинe | / | / | / | 5 |
| najveći iznos otpremnинe isplaćen jednom licu | / | / | / | 23.26 |
| Ukupan iznos isplaćenih otpremnинa: | / | / | / | 44.29 |
| Ukupan broj zaposlenih kojima su isplaćene otpremnинe: | / | / | / | 4 |

Tabela 26: Struktura fiksnih i varijabilnih primanja

| Vrsta primanja | Upravni odbor | Nadzorni odbor | Ostalo više rukovodstvo | Zaposleni koji imaju značajan uticaj na rizični profil Banke |
|---|---------------|----------------|-------------------------|--|
| Broj zaposlenih | 5 | 5 | 16 | 37 |
| Fiksna primanja: | 706.50 | 286.91 | 768.11 | 1,170.06 |
| od čega: gotovi novac | 706.50 | 286.91 | 768.11 | 1,170.06 |
| od čega: akcije | / | / | / | / |
| od čega: ostali finansijski instrumenti | / | / | / | / |
| od čega: ostalo | / | / | / | / |
| Varijabilna primanja: | 151.02 | 0.00 | 90.93 | 109.99 |
| od čega: gotovi novac | 151.02 | 0.00 | 90.93 | 109.99 |
| od čega: odložena primanja | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| od čega: akcije | / | / | / | / |
| od čega: ostali finansijski instrumenti | / | / | / | / |
| od čega: ostalo | / | / | / | mi nemamo podatak |
| Ukupno: | 857.52 | 286.91 | 859.04 | 1,280.05 |

Tabela 27: Primanja po razredima

| Razred primanja | Broj zaposlenih |
|-----------------|-----------------|
| 50k-75k | 11 |
| 75k-100k | 2 |
| 100k-125k | 2 |
| 125k-150k | 0 |
| 150k-175k | 0 |
| 175k-200k | 0 |
| >200k | 2 |

16. PODACI O KOEFICIJENTU FINANSIJSKOG LEVERIDŽA

Koeficijent finansijskog leveridža kao i ukupan iznos izloženosti u skladu sa članom 496. OAKKI dat je u dijelu 12. dokumenta.

Rizik prekomjernog finansijskog leveridža, je rizik koji proizilazi iz ranjivosti kreditne institucije zbog postojećeg ili potencijalnog finansijskog leveridža koji može da dovede do neželjenih izmjena poslovnog plana kreditne institucije, uključujući i prinudnu prodaju imovine koja može da dovede do gubitaka ili do prilagođavanja vrijednosti preostale imovine kreditne institucije

Praćenje rasta aktive i vanbilansa i plan rasta za narednih pet godina kao i postavljanje apetita za rizik i okvira za upravljanje rizicima i EWI (*Early Warnings Indicators*) su mehanizmi za upravljanje leveridžom.

Glavni faktori koji utiču na koeficijent finansijskog leveridža su iznos osnovnog kapitala i ukupan iznos izloženosti riziku. Kretanje navedenih parametara u toku 2024. godine dato je u sledećoj tabeli:

Tabela 28: Koeficijent finansijskog leveridža u toku 2024. godine

| Datum | Osnovni kapital | Iznos izloženosti | Koef. fin. leveridža |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------------|
| 31.03.2024. | 51,302 | 934,794 | 5.49% |
| 30.06.2024. | 63,092 | 959,383 | 6.58% |
| 30.09.2024. | 63,245 | 1,046,453 | 6.04% |
| 31.12.2024. | 63,637 | 1,126,133 | 5.65% |

17. PODACI U VEZI ZAHTJEVA ZA LIKVIDNOŠĆU

Politike, sistemi, procesi i strategije koji se odnose na utvrđivanje, mjerjenje i praćenje rizika likvidnosti navedeni su u dijelu 2.2 dokumenta.

18. PODACI O PRIMJENI IRB PRISTUPA NA KREDITNI RIZIK

Banka ne primjenjuje IRB pristup prilikom izračuna rizikom ponderisane izloženosti kreditnim rizikom.

19. PODACI U VEZI PRIMJENE TEHNIKA UBLAŽAVANJA KREDITNOG RIZIKA

Banka na 31.12.2024. godine nije koristila tehnike ublažavanja kreditnog rizika koje se odnose na bilansno netiranje.

Banka je usvojila set procedura kojima se reguliše proces tehnika ublažavanja kreditnog rizika (garancije, jemstva, nepokretnosti i drugi oblici materijalne i nematerijalne zaštite):

- Politika upravljanja kreditnim rizikom;
- Procedura upravljanja kreditnim rizikom;
- Pravila o vrstama i tehnikama ublažavanja kreditnog rizika;
- Pregled kataloga obezbjeđenja - Katalog kolateralala;
- Pravilnik o primjeni minimalnih standarda pri vrsenju procjena nepokretnosti.

19.1 Opis osnovnih vrsta kolateralala kojima se koristi kreditna institucija

| POJAM | DEFINICIJA |
|------------------------------|---|
| Depozit | Deponent na bazi ugovora o depozitu kod banke namjenski zalaže određeni novčani iznos koji služi kao obezbjeđenje naplate potraživanja po određenom plasmanu banke. |
| Trezorski zapisi | Kratkoročni vrijednosni papiri koje izdaje Ministarstvo finansija CG, na određeni iznos, uz određene kamate i rok dospijeća. |
| Blagajnički zapisi | Kratkoročni vrijednosni papiri koje izdaje Centralna banka Crne Gore ili neka druga banka, na određeni iznos, uz određene kamate i rok dospijeća. |
| Obveznice (državne) | Dugoročne hartije od vrijednosti koje izdaje Ministarstvo finansija CG, na određeni iznos, uz određene kamate i rok dospijeća. |
| Državno jemstvo | Država solidarno jemči za dug dužnika, tako da prema njoj povjerilac ima ista prava kao i prema dužniku. |
| Bankarska garancija | Bankarskom garancijom banka izdavalac se obavezuje prema korisniku garancije da će mu u slučaju da treće lice ne ispunii obavezu, o dospjelosti izmiriti obavezu ako budu ispunjeni uslovi navedeni u garanciji. |
| Hipoteka | Založno pravo na nepokretnoj stvari na osnovu kojeg hipotekarni povjerilac može naplatiti svoje potraživanje iz vrijednosti opterećene nepokretnosti (ako dužnik ne ispunii obavezu o dospjelosti) prije docnijih hipotekarnih povjerilaca i prije svih običnih (hirografernih) povjerilaca. Hipoteka nastaje upisom u Katastar nepokretnosti (evidentira se u Listu nepokretnosti). |
| Fiducijsko vlasništvo | Privremeni prenos prava svojine na nepokretnostima ili pokretnim stvarima radi obezbjeđenja naplate potraživanja povjerioca, a koje se stiče: <ul style="list-style-type: none"> - za nekretnine uknjižbom u zemljišnim knjigama (teret se knjiži u Listu nepokretnosti); - za pokretne stvari – upisom u javni registar koji se vodi kod specijalizovane agencije. |

| | |
|--|---|
| Založno pravo | Založno pravo je stvarno pravo na tuđoj stvari na osnovu kojeg povjerilac može naplatiti svoje potraživanje iz vrijednosti založene stvari (nepokretnosti, pokretne stvari i prava) prije ostalih povjerilaca (običnih i onih koji su kasnije stekli založno pravo na toj stvari). |
| Solidarno jemstvo (jemac placac) | Vrsta jemstva kod kojeg jemac (fizičko ili pravno lice) odgovara povjeriocu kao glavni dužnik za ispunjenje potraživanja, a povjerilac na osnovu njega može zahtjevati ispunjenje potraživanja bilo od glavnog dužnika, bilo od jemca ili od obojice u isto vrijeme. |
| Cesija | Ugovoren prenos potraživanja sa povjerioca na treće lice po osnovu kojeg povjerilac (cedent), ugovorom zaključenim sa trećim licem (cesionarem), prenosi na njega svoje potraživanje koje ima prema dužniku (cesusu). Treće lice (cesionar) postaje novi povjerilac na mjesto cedenta koji to prestaje da bude. Za prenos potraživanja nije potreban pristanak dužnika, ali je ustupilac dužan obavijestiti dužnika o izvršenom ustupanju. Prenosom potraživanja sa povjerioca na treće lice prenose se i sporedna prava (npr. hipoteka, zaloga, pravo iz ugovora sa jemcem, prava na kamatu, ugovornu kaznu i sl.) |
| Asignacija | Asignacijom jedno lice, uputilac (asignant), ovlašćuje drugo lice, upućenika (asignat) da za njegov račun izvrši obavezu određenom trećem licu, primaocu uputa (asignatar), a ovoga ovlašćuje da to izvršenje primi u svoje ime. Upućenik mora izjaviti da prihvata uput. |
| Preuzimanje duga | Ugovorni prenos duga sa dužnika na treće lice uz pristanak povjerioca. |
| Pristup dugu | Ugovorom između povjerioca i trećeg lica, kojim se treće lice obavezuje povjeriocu da će ispuniti njegovo potraživanje od dužnika. Treće lice kao pristupilac, stupa u obavezu pored dužnika. Za pristupanje dugu ne traži se saglasnost dužnika jer se njegov položaj time ne pogoršava. |
| Obezbjedjenje polisom životnog osiguranja (likvidna vrijednost) | Vrsta obezbjeđenja gdje se zalaže polisa životnog osiguranja određenog lica i vinkulira u korist banke. Vrijednost koja se uzima je likvidna vrijednost polise, odnosno vrijednost koja bi se dobila ukoliko nastupi osigurani slučaj. |
| Akcije | Hartije od vrijednosti koje emituje akcionarsko društvo, a koje njenom imaoču daju vlasnička i upravalačka prava u tom akcionarskom društvu. |
| Obveznice (korporativne) | Dugoročne hartije od vrijednosti koje izdaje određeno društvo, na određeni iznos, uz određene kamate i rok dospijeća. |
| Mjenica | Hartija od vrijednosti kojom se njen izdavalac bezuslovno obavezuje da će isplatiti određenu sumu novca ili će to po njegovom nalogu učiniti određeno treće lice označenom korisniku ili licu po njegovoj naredbi i to u određeno vrijeme i na određenom mjestu. |
| Sopstvena mjenica | Hartija od vrijednosti kojom se sam njen izdavalac (trasant) bezuslovno obavezuje da će u određeno vrijeme i na određenom mjestu isplatiti označenu sumu novca licu imenovanom u mjenici ili po njegovoj naredbi. Za razliku od trasirane mjenice postoji samo izdavalac koji u sebi objedinjava ulogu trasanta i trasata. |
| Trasirana mjenica | Hartija od vrijednosti kod koje njen izdavalac (trasant) daje nalog drugom licu (trasatu) da u vrijeme njene dospjelosti isplati trećem licu (remitentu) ili licu po naredbi trećeg lica, označenu novčanu sumu u mjenici (tzv. vučena mjenica), obavezujući se i sam da je isplati ako to ne učini lice kome je nalog upućen. |
| Avalirana mjenica | Mjenično jemstvo koje daje fizičko ili pravno lice da će cijela mjenična suma ili jedan njen dio biti isplaćen, a daje se potpisom avaliste na licu mjenice uz riječi "per aval" ili "kao jemac" |
| Blanko mjenica | Isprava koja u momentu izdavanja voljom samog izdavaoca nema sve bitne mjenične elemente, a daje se imaoču mjenice sa ovlašćenjem da je kasnije popuni saglasno posebnom sporazumu. |

| | |
|--------------------------------|--|
| Mjenično ovlašćenje | Mjenično ovlašćenje daje izdavaoc mjenice povjeriocu da je može popuniti u skladu sa odredbama pravnog posla koji je bio osnov za njeno izdavanje. |
| Administrativna zabrana | Pismena isprava kojom se poslodavac dužnika obavezuje da će dio zarade dužnika, uplatiti na račun povjerioca u iznosu dospjele obaveze koja se definije dokumentom u određenom mjesecnom iznosu i na određeni rok. |

19.2 Standardizovani pristup i ublažavanje kreditnog rizika

Banka koristi standardiziran pristup pri izračunu iznosa izloženosti ponderisanih kreditnim rizikom za potrebe izračuna kapitalnog zahtjeva za kreditni rizik. Za potrebe smanjenja kreditnog rizika koristi materijalnu i nematerijalnu kreditnu zaštitu. Kod materijalne zaštite su to prvenstveno depoziti uz primjenu jednostavne metode, a kod nematerijalne dobijene garancije.

Tabela 29: Pokrivenosti izloženosti* kreditnom zaštitom

| rb. | Opis | Iznos |
|-----|--|-----------|
| 1. | Ukupna vrijednost izloženosti koja nije pokrivena prihvatljivom kreditnom zaštitom | 1,201,959 |
| 2. | Ukupna vrijednost izloženosti koja je pokrivena prihvatljivom kreditnom zaštitom | 10,975 |

*pod izloženošću smatraju se bilansne i vanbilansne izloženosti umanjene za ispravke vrijednosti/rezervacije

Tabela 30: Izloženosti kreditnom riziku i učinci tehnika smanjenja kreditnog rizika

| rb. | Kategorije izloženosti | Izloženost prije primjene faktora konverzije i prije smanjenja kreditnog rizika | Izloženosti nakon primjene faktora konverzije i nakon smanjenja kreditnog rizika | Ponderisani iznos | Gustina RWA |
|-----------------------------|--|---|--|-------------------|-------------|
| BILANSNE IZLOŽENOSTI | | | | | |
| 1. | ukupna izloženost prema centralnim vladama i centralnim bankama | 491,772 | 491,772 | 24,652 | 5.01% |
| 2. | ukupna izloženost prema jedinicama regionalne ili lokalne samouprave | 258 | 258 | 258 | 100.00% |
| 3. | ukupna izloženost prema subjektima javnog sektora | 342 | 342 | 342 | 100.00% |
| 4. | ukupna izloženost prema multilateralnim razvojnim bankama | 4,340 | 4,340 | 0 | - |
| 5. | ukupna izloženost prema međunarodnim organizacijama | 76,176 | 76,176 | 0 | - |
| 6. | ukupna izloženost prema institucijama | 144,594 | 144,594 | 45,203 | 31.26% |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|----------------|---------------|
| 7. | ukupna izloženost prema privrednim društvima | 100,553 | 98,629 | 87,474 | 88.69% |
| 8. | ukupna izloženost prema retail-u | 111,643 | 108,980 | 78,918 | 72.42% |
| 9. | ukupne izloženosti obezbijeđene stambenim nepokretnostima | 41,213 | 41,080 | 14,378 | 35.00% |
| 10. | ukupne izloženosti obezbijeđene poslovnim nepokretnostima | 25,858 | 25,799 | 8,796 | 34.09% |
| 11. | izloženosti sa statusom neizmirenja obaveza | 4,818 | 4,803 | 4,858 | 101.15% |
| 12. | ukupne visokorizične izloženosti | 14,676 | 14,174 | 21,262 | 150.00% |
| 13. | ukupna izloženost prema institucijama i privrednim društvima koje imaju kratkoročnu kreditnu procjenu | 0 | 0 | 0 | - |
| 14. | izloženosti u obliku udjela ili akcija u subjekte zajedničkog ulaganja (CIU) | 6,359 | 6,359 | 9,539 | 150.00% |
| 15. | vlasnička ulaganja | 321 | 321 | 321 | 100.00% |
| 16. | ukupna izloženost prema ostalim stavkama aktive | 59,716 | 59,105 | 25,669 | 43.43% |
| 17. | UKUPNO BILANSNE STAVKE | 1,082,641 | 1,076,733 | 321,669 | 29.87% |
| VANBILANSNE IZLOŽENOSTI | | | | | |
| 1. | ukupna izloženost prema centralnim vladama i centralnim bankama | 0 | 0 | 0 | - |
| 2. | ukupna izloženost prema jedinicama regionalne ili lokalne samouprave | 242 | 0 | 0 | - |
| 3. | ukupna izloženost prema subjektima javnog sektora | 109 | 3 | 1 | 23.82% |
| 4. | ukupna izloženost prema multilateralnim razvojnim bankama | 0 | 0 | 0 | - |
| 5. | ukupna izloženost prema međunarodnim organizacijama | 0 | 0 | 0 | - |
| 6. | ukupna izloženost prema institucijama | 6,900 | 2,871 | 2,871 | 100.00% |
| 7. | ukupna izloženost prema privrednim društvima | 70,033 | 22,934 | 21,287 | 92.82% |

| | | | | | |
|-----|---|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 8. | ukupna izloženost prema retail-u | 31,901 | 4,702 | 2,652 | 56.40% |
| 9. | ukupne izloženosti obezbijeđene stambenim nepokretnostima | 5,079 | 1,746 | 611 | 35.00% |
| 10. | ukupne izloženosti obezbijeđene poslovnim nepokretnostima | 14,400 | 6,224 | 1,682 | 27.03% |
| 11. | izloženosti sa statusom neizmirenja obaveza | 56 | 17 | 18 | 105.95% |
| 12. | ukupne visokorizične izloženosti | 868 | 378 | 566 | 150.00% |
| 13. | ukupna izloženost prema institucijama i privrednim društvima koje imaju kratkoročnu kreditnu procjenu | 0 | 0 | 0 | - |
| 14. | izloženosti u obliku udjela ili akcija u subjekte zajedničkog ulaganja (CIU) | 0 | 0 | 0 | - |
| 15. | ukupna izloženost prema ostalim stavkama aktive | 706 | 151 | 151 | 100.00% |
| 16. | UKUPNO VANBILANSNE STAVKE | 130,293 | 39,024 | 29,838 | 76.46% |

20. PODACI U VEZI PRIMJENE NAPREDNIH PRISTUPA ZA OPERATIVNI RIZIK

Banka za izračun kapitalnih zahtjeva za operativni rizik ne primjenjuje odredbe iz člana 357. do 360 Odluke o adekvatnosti kapitala kreditnih institucija.

21. PODACI U VEZI PRIMJENE INTERNIH MODELA ZA TRŽIŠNI RIZIK

Banka ne primjenjuje pristup internih modela za obračun potrebnog kapitala za tržišne rizike.

22. POPIS TABELA

| | |
|-----------|---|
| Tabela 1 | Izvještavanje o kreditnom riziku |
| Tabela 2 | Izvještavanje o riziku likvidnosti |
| Tabela 3 | Izvještavanje o operativnim rizicima |
| Tabela 4 | Izvještavanje o tržišnim rizicima |
| Tabela 5 | Izvještavanje Službe za kontrolu rizika |
| Tabela 6 | Broj direktorskih pozicija članova upravljanja Banke |
| Tabela 7 | Struktura regulatornog kapitala |
| Tabela 8 | Dospjela emisija subordinisanog duga |
| Tabela 9 | Pregled aktivnih subordiniranih obveznica |
| Tabela 10 | Izloženost riziku prema vrstama rizika |
| Tabela 11 | Rizikom ponderisana izloženost kreditnom riziku prema kategorijama izloženosti |
| Tabela 12 | Geografska distribucija iznosa izloženosti koja se koristi kao osnova za izračunavanje specifičnog kontracikličnog bafera |
| Tabela 13 | Kvalitetna aktiva i povezane rezervacije |
| Tabela 14 | Nekvalitetna aktiva i povezane rezervacije |
| Tabela 15 | Krediti u statusu neispunjavanja obaveza |
| Tabela 16 | Dospijeće izloženosti |
| Tabela 17 | Restrukturirani krediti |
| Tabela 18 | Podjela kreditnih izloženosti prema vrsti djelatnosti |
| Tabela 19 | Podjela kreditnih izloženosti prema geografskom području |
| Tabela 20 | Računovodstveno dospjela potraživanja po osnovama obaveze |
| Tabela 21 | Raspored oznaka rejtinga u stepene kreditnog kvaliteta |
| Tabela 22 | Ključni indikatori |
| Tabela 23 | Promjena ekonomske vrijednosti kapitala u šest scenarija |
| Tabela 24 | Podaci o primanjima prema oblastima poslovanja |
| Tabela 25 | Podaci o otpremninama |
| Tabela 26 | Struktura fiksnih i varijabilnih primanja |
| Tabela 27 | Primanja po razredima |
| Tabela 28 | Koeficijent finansijskog leveridža u toku 2022. godine |
| Tabela 29 | Pokrivenosti izloženosti kreditnom zaštitom |
| Tabela 30 | Izloženosti kreditnom riziku i učinci tehnika smanjenja kreditnog rizika |